

Comune di Santi Cosma e Damiano

PROVINCIA DI LATINA

Verbale di gara n. 04 - Prot. 7762

INTERVENTO: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA PILONE.

IMPORTO DELL'APPALTO: EURO 750.000,00;

IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 1.000.000,00

CUP: J87B19000360002

CIG: 87720837E3

RUP: GEOM. PASQUALE DI PRINCIPE

PROVVEDIMENTO DI NOMINA: DETERMINAZIONE N. 127 DEL 23/06/2021

COMPONENTI: GEOM. CARMINE VIOLO – PRESIDENTE
ING. EMANUELE D'AVINO – COMMISSARIO
GEOM. RAFFAELE CONTE – COMMISSARIO VERBALIZZANTE.

VERBALE DI GARA N. 04 – Seduta riservata del 28/06/2021 (chiusura esame documentazione tecnica)

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 28 (ventotto) del mese di giugno, presso la sede del Comune di Santi Cosma e Damiano, si è dato seguito alla procedura di gara prevista dal bando di cui all'oggetto relativa all'esame della documentazione tecnica

Premesso che:

- In data 24/06/2021 si è riunita la *Commissione Giudicatrice di Gara* in seduta pubblica ed ha redatto il **Verbale di gara n. 1** dal quale risulta lo svolgimento dell'avvio della sessione di gara;
- sempre in data 24/06/2021 alle ore 15:00 si è riunita la *Commissione Giudicatrice di Gara* ed ha redatto il **Verbale di gara n. 2** dal quale risulta lo svolgimento riferito all'esame della documentazione tecnica **Busta B Offerta Tecnica** presentata dagli oe concorrenti
- in data 25/06/2021 alle ore 15:00 si è riunita la *Commissione Giudicatrice di Gara* ed ha redatto il **Verbale di gara n. 3** dal quale risulta lo svolgimento riferito alla seconda sessione d'esame della documentazione tecnica **Busta B Offerta Tecnica** presentata dagli oe concorrenti;

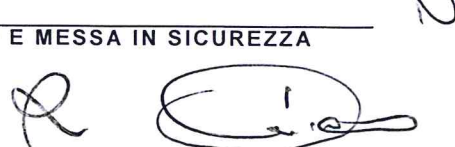
Ciò posto alle ore 15:00 nella sede comunale sono presenti:

- ✓ geom. Carmine Violo;
- ✓ Ing. Emanuele D'Avino;
- ✓ Geom. Raffaele Conte;

i sopra indicati componenti della commissione Giudicatrice, riprendono i lavori delle sessioni di gara relativi alla valutazione in seduta riservata delle Offerte Tecniche Busta B presentate dagli operatori economici concorrenti, richiamando le disposizioni indicate nel precedente verbale.

Si avviano ora le attività relative all'esame della documentazione tecnica degli operatori economici concorrenti.

COMMISSIONE DI GARA – LAVORI DI COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA
DELLA SCUOLA MATERNA PILONE



Comune di Santi Cosma e Damiano

PROVINCIA DI LATINA

A seguito dei punteggi attribuiti dai Commissari di gara a tutti i sub-criteri, si hanno le seguenti valutazioni:

COMMISSARIO DI GARA N. 1

OPERATORE ECONOMICO	SUB CRITERI									
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4	5
1 - CEIR	0,40	0,35	0,25	0,60	0,50	0,50	0,60	0,50	0,6	0,5
2 - CEAR	0,35	0,50	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60	0,50	0,7	0,5
3 - TEDIL srl	0,50	0,50	0,30	0,60	0,50	0,30	0,60	0,40	0,6	0,7

COMMISSARIO DI GARA N. 2

OPERATORE ECONOMICO	SUB CRITERI									
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4	5
1 - CEIR	0,45	0,50	0,60	0,55	0,65	0,5	0,6	0,6	0,7	0,6
2 - CEAR	0,40	0,55	0,65	0,65	0,65	0,7	0,55	0,7	0,7	0,6
3 - TEDIL srl	0,60	0,50	0,60	0,55	0,50	0,5	0,5	0,55	0,65	0,7

COMMISSARIO DI GARA N. 3

OPERATORE ECONOMICO	SUB CRITERI									
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4	5
1 - CEIR	0,50	0,50	0,55	0,55	0,65	0,45	0,55	0,60	0,65	0,50
2 - CEAR	0,30	0,60	0,60	0,55	0,50	0,60	0,50	0,50	0,65	0,55
3 - TEDIL srl	0,60	0,55	0,60	0,55	0,50	0,65	0,60	0,55	0,70	0,70

MEDIA COEFFICIENTI

OPERATORE ECONOMICO	SUB CRITERI									
	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4	5
1 - CEIR	0,45	0,45	0,47	0,57	0,60	0,48	0,58	0,57	0,65	0,53
2 - CEAR	0,35	0,55	0,62	0,60	0,55	0,60	0,55	0,57	0,68	0,55
3 - TEDIL srl	0,57	0,52	0,50	0,57	0,50	0,48	0,57	0,50	0,65	0,70

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

OPERATORE ECONOMICO	tecnica
1 - CEIR	72,612
2 - CEAR	75,568
3 - TEDIL srl	74,397

alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa le sedute riservate riferita alla procedura di gara di che trattasi.

Comune di Santi Cosma e Damiano

PROVINCIA DI LATINA

(apertura offerta economica – documentazione amministrativa)

Alle ore 16:20 la Commissione Giudicatrice apre i lavori in seduta pubblica verbalizzando la presenza di uno dei rappresentanti dei concorrenti partecipanti di seguito indicato:

- È presente il geom. Patrizio Palermi nato a Formia (LT) il 14/01/1967 e residente in via delle Terme 160/a CAP 04021 Castelforte (LT) n.q. di delegato dal geom. Giuseppe Terlizzo nato il 24/08/1966 a Napoli n.q. di Amministratore Unico Socio Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa Tedil srl.

Prima di procedere all'espletamento della fase della procedura di gara, apertura della busta "**C – Offerta economica**" il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e procede a comunicare l'esito della fase precedente, dando pubblica lettura dei punteggi assegnati dalla valutazione delle offerte tecniche:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

OPERATORE ECONOMICO	tecnica
1 - CEIR	72,612
2 - CEAR	75,568
3 - TEDIL srl	74,397

La commissione ammette tutti gli operatori economici alla fase successiva avendo superato la soglia minima di sbarramento pari a 50 pt previsti nel disciplinare di gara.

Successivamente, verificata positivamente l'integrità dei plichi, la commissione giudicatrice procede all'apertura della **busta C offerta economica – temporale** ottenendo il seguente risultato:

OFFERTA ECONOMICA – TEMPORALE

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto %	Ri (Ra/Rmax)	Punteggio economica	Tempo offerto	Ti (Ta/Tmax)	Punteggio tempo
1 - CEIR	7,852	0,3926	5,889	30,000	1,000	5
2 - CEAR	14,690	0,7345	11,018	30,000	1,000	5
3 - TEDIL srl	20,000	1	15,000	30,000	1,000	5

La commissione quindi nel rispetto del Bando/Disciplinare di gara ha proceduto alla somma dei punteggi attribuiti ad ogni singolo operatore economico partecipante alla presente procedura di gara (Offerta tecnica + Offerta Temporale e economica) al fine di ottenere l'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto si ottiene

OPERATORE ECONOMICO	Punteggio Finale (Punteggio tecnica+economica+tempo)
1 - CEAR	83,501
2 - CEIR	91,586
3 - TEDIL srl	94,397

Nel rispetto del principio di "inversione procedimentale" la Commissione procede ora sempre in seduta pubblica all'Apertura della Busta "**A Amministrativa**"

La commissione dispone quindi l'apertura della busta A degli operatori economici. Pertanto procede ad aprire la documentazione amministrativa secondo l'ordine dei punteggi attribuiti nelle fasi precedenti. Le



Comune di Santi Cosma e Damiano

PROVINCIA DI LATINA

stesse (Tedil srl, Ceir, Cear) sulla base della documentazione amministrativa richiesta nel bando di gara risulta completa e corretta.

Pertanto risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dall'oe **Tedil srl** con sede in via Sambuco 12/b – 80040 Cercola (NA) C.F. 04781861218 P.IVA IT04781861218, che ha conseguito il massimo punteggio pari a **94,397** con un ribasso offerto del 20,00% (ventipercento) sull'importo posto a base di gara e una riduzione del tempo di esecuzione offerto pari a 30 giorni.

La commissione, quindi, conclude le operazioni di gara, proponendo l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto per l'affidamento dei lavori *de quo* alla **Tedil srl**, demandando al RUP, l'adozione degli adempimenti previsti dalla normativa vigente per il seguito di competenza.

Il Presidente, infine, rende noto che i verbali relativi alle operazioni di gara, redatti dalla commissione giudicatrice, verranno pubblicati, nei termini di legge sul sito istituzionale del Comune di Santi Cosma e Damiano sezione Amministrazione trasparente.

Terminate le operazioni della seduta pubblica relative alle conclusioni delle fasi indicate nel disciplinare di gara, alle ore 19:15 il Presidente della Commissione dichiara conclusa la procedura di gara di che trattasi.

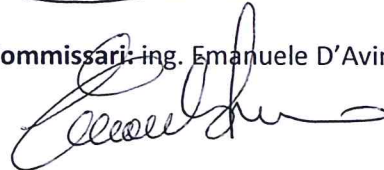
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa conferma, viene di seguito sottoscritto.

I componenti del seggio di gara

Il Presidente della Commissione: Geom. Carmine Violo



I Commissari: ing. Emanuele D'Avino



Geom. Raffaele Conte

