

COMUNE DEI SANTI COSMA E DAMIANO  
Protocollo N 00016423 ARRIVO  
Data 29-12-2025 - Ora 11:33:56



**COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO**  
*Medaglia D'oro al Valor Civile*  
(Prov. di Latina)

## **PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE**

**VERBALE n. 34 del 24/12/2025**

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree da destinare alle residenze ed attività produttive ai sensi delle Leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978.**

Il sottoscritto Dott. Domenico Gabrielli, Revisore Unico del Comune di Santi Cosma e Damiano (LT), nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/04/2025, ai sensi dell'art. 234 e seguenti del TUEL per il periodo dal 01/05/2025 al 30/04/2028,

VISTA

la proposta di deliberazione in oggetto;

RICHIAMATI

- l'art. 239, comma 1, lett. b), D.lgs. n. 267/00, che prevede che l'Organo di revisione rilasci il proprio parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;
- l'articolo 58 della Legge 133/2008;

CONSIDERATO

ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n.55 convertito in legge 26/04/1983 n. 131 i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167 e s.m.i., 22/10/1971 n.865 e 05/08/1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie stabilendo contestualmente l'eventuale prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

che detta deliberazione deve essere assunta prima dell'approvazione del Bilancio di previsione da parte del Consiglio Comunale;

che in questo Comune non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n°167 del 18/04/1962, n°865 del 22/10/1971 e n°457 del 05/08/1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

che, pertanto, il Comune non presenta disponibilità di aree o fabbricati che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie

#### TENUTO CONTO

del parere espresso in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. D.L.vo n°267 del 18.08.2000 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta.

Tutto ciò premesso, il Revisore

Visto il D.lgs. n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità armonizzato;

#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla proposta di deliberazione ad oggetto: "Verifica quantità e qualità aree da destinare alle residenze ed attività produttive ai sensi delle Leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978."

#### L'ORGANO DI REVISIONE

Il Revisore Unico

Dott. Domenico Gabrielli



**PARERE VERBALE N\_34: VERIFICA QUANTITA E QUALITA AREE RESIDENZIALE E PRODUTTIVE**

**Da** Domenico Gabrielli <domenico.gabrielli@gmail.com>

**A** **ragioneria@comune.santicosmaedamiano.lt.it**  
<ragioneria@comune.santicosmaedamiano.lt.it>,  
**tecnico@comune.santicosmaedamiano.lt.it**  
<tecnico@comune.santicosmaedamiano.lt.it>

**Data** domenica 28 dicembre 2025 - 13:48

Buonasera, si comunica in allegato il parere in oggetto.  
Cordiali saluti  
Dott. Domenico Gabrielli



PARERE VERBALE N. 34 VERIFICA QUANTITA E QUALITA AREE DESTINATE A RESIDENZE E AREE PRODUTTIVE.pdf