

**PARERE VERBALE N\_29: ALIQUOTE IMU ANNO 2026**

**Da** Domenico Gabrielli <domenico.gabrielli@gmail.com>

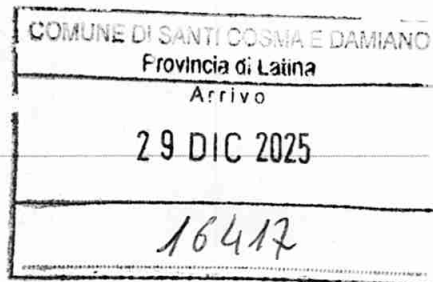
**A** ragioneria@comune.santicosmaedamiano.it.it  
<ragioneria@comune.santicosmaedamiano.it.it>

**Data** mercoledì 24 dicembre 2025 - 19:23

Buonasera, si comunica in allegato il parere in oggetto.

Cordiali saluti

Dott. Domenico Gabrielli



PARERE\_VERBALE\_N\_29\_2025 ALIQUOTE IMU ANNO 2026.pdf

COMUNE DEI SANTI COSMA E DAMIANO  
Protocollo N. 00016417 ARRIVO  
Data 29-12-2025 - Ora 11:15:00



**COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO**  
*Medaglia D'oro al Valor Civile*  
(Prov. di Latina)

## **PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE**

**VERBALE n. 29 del 24/12/2025**

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO: "Aliquote IMU anno 2026. Approvazione prospetto ai sensi dell'art. 1 c. 757 L. n. 160/2019 e ss mm ii";**

Il sottoscritto Dott. Domenico Gabrielli, Revisore Unico del Comune di Santi Cosma e Damiano (LT), nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/04/2025, ai sensi dell'art. 234 e seguenti del TUEL per il periodo dal 01/05/2025 al 30/04/2028,

### **RILEVATO PRELIMINARMENTE**

che:

- l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 e smi, a decorrere dall'anno 2020, ha disposto l'abolizione delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la Tassa sui rifiuti TARI;
- l'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n.160;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 08.05.2020 è stato approvato il Regolamento disciplinante la Nuova IMU ai sensi della sopra citata legge 160/2019 e smi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 08.05.2020 sono state approvate le aliquote IMU vigenti per l'anno 2020, così come di seguito dettagliate;
- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: aliquota 6,00 per mille (con l'aggiunta di una detrazione pari ad € 200,00);
- Immobili concessi in comodato d'uso gratuito ad un familiare di 1° grado in linea retta (genitore a figlio o viceversa) a condizione che lo stesso vi dimori e vi risieda anagraficamente: aliquota 6,00 per mille;
- Immobili posseduti da cittadini residenti all'estero: aliquota 10,60 per mille;
- Immobili ricadenti nelle categorie D (ad eccezione degli immobili di ctg D/10): aliquota 10,60 per mille (l'aliquota è così suddivisa: 7,6 x 1000 riservata allo stato; 3,00 x 1000 riservata al comune);

- Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10): aliquota 1,00 per mille;
- Fabbricati "Merce", costruiti e destinati alla vendita dall'impresa: aliquota 1,00 per mille;
- Aree Edificabili originate a seguito dell'adozione del Piano Regolatore Generale: aliquota 7,60 per mille;
- Aree Edificabili relative ad immobili in corso di costruzione e/o concessioni edilizie (es. F/3 o F/4): aliquota 9,00 per mille;
- Altri fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti: aliquota 10,60 per mille.
- che la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000

#### CONSIDERATO

- 1) che si intendono confermare per l'anno 2026 le aliquote approvate per l'anno 2025;
- 2) i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm. attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.;

Vista la L.207/2024 (legge di Bilancio 2025);

#### ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione ad oggetto: "Aliquote IMU anno 2026. Approvazione prospetto ai sensi dell'art. 1 c. 757 L. n. 160/2019 e ss mm ii"

L'ORGANO DI REVISIONE

Il Revisore Unico

Dott. Domenico Gabrielli

