



Relazione schema di Bilancio Consolidato 2024



COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

PROVINCIA DI LATINA

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO SCHEMA DI BILANCIO
CONSOLIDATO 2024

L'Organo di Revisione

Dott. Domenico Gabrielli



Relazione schema di Bilancio Consolidato 2024

Comune di Santi Cosma e Damiano (LT)

Verbale n. 15 del 22/09/2025

Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2024

L'Organo di Revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2024, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-*bis* e dell'art. 239 comma 1, lett. d-*bis*;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- degli schemi di cui all'allegato 11 al d.lgs.118/2011;
- dello Statuto e del Regolamento di contabilità dell'Ente;
- delle linee guida contenute nelle deliberazioni della Sezione Autonomie della Corte dei conti deliberazione n. 17/SEZAUT/2022/INPR;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili; *

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2024 dell'Ente Comune di Santi Cosma e Damiano (LT) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Roma, lì 22/09/2025

L'Organo di Revisione

Dott. Domenico Gabrielli





1. Introduzione

Il sottoscritto Dott. Domenico Gabrielli, Revisore Unico del Comune di Santi Cosma e Damiano (LT), nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/04/2025, ai sensi dell'art. 234 e seguenti del TUEL per il periodo dal 01/05/2025 al 30/04/2028,

Premesso

che con deliberazione consiliare n. 11 del 30/04/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2024;

- Che il precedente Organo di Revisione con verbale n. 19 del 23/04/2025 ha formulato il proprio giudizio al rendiconto della gestione per l'esercizio 2024;
- che in data 08/09/2025 l'Organo di revisione ha ricevuto la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 03/09/2025 di approvazione della proposta di schema di bilancio consolidato 2024 e lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2024 completo di:
 - a) Conto Economico consolidato;
 - b) Stato Patrimoniale consolidato;
 - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;
- che la formazione del bilancio consolidato è guidata dal Principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011;
- che il punto 6) del sopra richiamato principio contabile dispone testualmente "per quanto non specificatamente previsto nel presente documento si fa rinvio ai Principi contabili generali civilistici e a quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 03/09/2025, l'Ente ha approvato l'elenco 1 (presente anche nel DUP) che indica gli enti, le aziende e le società componenti il gruppo amministrazione pubblica (d'ora in poi GAP) di cui al par. 3.1) del Principio contabile 4/4 del d.lgs. n. 118/2011, e l'elenco 2 che individua i soggetti del GAP i cui bilanci rientrano nel perimetro del consolidamento;
- che gli enti, le aziende e le società inseriti nell'elenco 1 di cui al par. 3.1 del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011), che compongono il gruppo amministrazione pubblica, sono i seguenti:

- **Tabella 1**



Relazione schema di Bilancio Consolidato 2024

Denominazione	Cod. Fiscale/P.IVA	Categoria	Tipologia di partecipazione	Società in house	Società affidataria diretta di servizio pubblico	% partecipazione	Motivo di esclusione dal perimetro di consolidamento
CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO	16452941004					0,98	

- che le aziende, le società e gli enti inseriti nell’elenco 2 di cui al par. 3.1) del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/11), componenti del gruppo amministrazione pubblica facenti parte del perimetro di consolidamento e dunque compresi nel bilancio consolidato, sono i seguenti:

Tabella 2

Denominazione	Codice Fiscale	Categoria	% part.ne	Anno di riferimento bilancio	Metodo di consolidamento
CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO	16452941004		0,98	2024	Proporzionale

- che per la definizione del perimetro di consolidamento l’Ente ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;
- che le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico dell’Ente con le proprie Istituzioni, sono le seguenti (in presenza di patrimonio netto negativo, l’irrilevanza è determinata con riferimento ai soli due parametri restanti):

TABELLA 3

VOCE	Dati comune	3% soglia di irrilevanza
TOTALE ATTIVO	42.821.846	1.284.655
PATRIMONIO NETTO	28.596.455	857.894
TOTALE RICAVI CARATTERISTICI	10.572.542	317.176



Relazione schema di Bilancio Consolidato 2024

- Visti i dati del bilancio consuntivo 2024 del Consorzio Industriale del Lazio; Considerato che è necessario approvare il Bilancio Consolidato per l'anno 2024 entro il termine del 30 settembre sancito dal TUEL per gli enti con popolazione superiore a 5.000 abitanti e confermato che con riferimento al Consorzio verranno considerati, ai fini del consolidamento, i dati contabili riportati nel bilancio consuntivo 2024;

Effettuato il raffronto tra i dati del bilancio del Consorzio Industriale del Lazio e quelli del Comune di Santi Cosma e Damiano, come da tabella sotto riportata, si evince che tutti gli elementi dei bilanci sono superiori alla soglia di irrilevanza, con la conseguenza che occorre procedere al consolidamento come evidenziato nella tabella inserita nella deliberazione di G.M. n. 101 del 03/09/2025:

che l'Organo di revisione **non ha rilevato delle osservazioni** in merito alla eventuale mancata corrispondenza del perimetro di consolidamento con le disposizioni del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011);

che l'Ente capogruppo con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;

che l'Organo di revisione ha valutato tali direttive come **corrispondenti/non corrispondenti** a norme, regolamenti e principi contabili;

che l'Ente capogruppo **ha ricevuto** la documentazione contabile da parte dei propri componenti del gruppo entro i termini previsti dal principio contabile 4/4;

che l'Organo di Revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti al bilancio consolidato dell'Ente e nei paragrafi che seguono;¹

PRESENTA

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2024 dell'Ente.

OPERAZIONI DI RETTIFICA

Il Bilancio Consolidato rappresenta gli organismi rientranti nel perimetro di consolidamento del capogruppo come se fosse un'unica entità economica. Per evitare una duplicazione dei valori e delle informazioni in esso contenute, con conseguente sopravvalutazione delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, è necessario rettificare tutte le componenti finanziarie ed economiche connesse alle operazioni infragruppo, cioè ai rapporti economico, finanziari e patrimoniali intrattenuti tra l'ente ed i propri organismi, oltre che di quelli degli organismi tra loro, per ottenere la rappresentazione dei rapporti con soggetti terzi.

In generale, le operazioni che devono essere oggetto di rettifica sono rinvenibili nel valore della partecipazione, nei debiti e crediti e nei costi e ricavi derivanti dalle relazioni che gli organismi



Relazione schema di Bilancio Consolidato 2024

all'interno del gruppo hanno instaurato tra loro. La corretta procedura di rettifica di tali poste presuppone l'equivalenza delle partite reciproche e l'accertamento delle eventuali differenze.

Le operazioni di elisione non modificano l'importo del risultato economico e del patrimonio netto in quanto effettuati eliminando per lo stesso importo poste attive e poste passive del patrimonio o singoli componenti del conto economico degli enti coinvolti.

Le operazioni di eliminazione, invece, possono invece determinare effetti negativi sia sul risultato economico consolidato che sul patrimonio netto consolidato. Sono riportate di seguito le operazioni di elisione ed eliminazione che sono state effettuate, costituendo rettifiche all'aggregazione dei dati contabili:

Tabella 4

PROSPETTO DETTAGLIATO DELLE ELISIONI E DELLE ELIMINAZIONI

Tipo di rettifica	Soggetto	Voci di Bilancio	Importo rettifica	Percentuale di applicazione	Importo in consolidamento	Soggetto	Voci di Bilancio	Importo rettifica	Percentuale di applicazione	Importo in consolidamento	Eliminazione
Elisione	CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO	C.E. A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE - 8 Altri ricavi e proventi diversi	-4.000,00	100,000000%	-4.000,00	COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE - Trasferimenti e contributi - 12a Trasferimenti correnti	-4.000,00	100,000000%	-4.000,00	

Le elisioni e le eliminazioni hanno pertanto portato a modificazioni del conto economico così descritte:
RETTIFICHE AL CONTO ECONOMICO

Sono riportate di seguito le composizioni delle principali voci del Conto Economico e i relativi importi consolidati sui quali sono state effettuate le operazioni di elisione ed eliminazione:

COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE

Soggetto	Importo in Consolidamento	Elisioni	Eliminazioni	Operazioni di Consolidamento	Importo Consolidato
COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO	10.572.541,97	,00	,00	,00	10.572.541,97
CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO	169.686,27	-4.000,00	,00	,00	165.686,27
Totale Componenti Positivi della Gestione	10.742.228,23	-4.000,00	,00	,00	10.738.228,23

COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE

Soggetto	Importo in Consolidamento	Elisioni	Eliminazioni	Operazioni di Consolidamento	Importo Consolidato
COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO	5.191.739,14	-4.000,00	,00	,00	5.187.739,14
CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO	163.213,65	,00	,00	,00	163.213,65
Totale Componenti Negativi della Gestione	5.354.952,79	-4.000,00	,00	,00	5.350.952,79



2. Stato patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2024 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

nella colonna (A) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2024;

nella colonna (B) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2023;

nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

TABELLA 5

La verifica degli elementi patrimoniali al 31/12/2024 ha evidenziato:

<i>Attivo</i>	Stato Patrimoniale consolidato 2024 (A)	Stato Patrimoniale consolidato 2023 (B)	Differenza (C = A-B)
Crediti vs. lo Stato ed altre amm. pubb. per la partecipazione al fondo di dotazione	109,57	109,57	0,00
Totale crediti vs partecipanti	109,57	109,57	0,00
Immobilizzazioni immateriali	5.252,95	6.867,98	-1.615,03
Immobilizzazioni materiali	24.476.131,98	22.708.434,41	1.767.697,57
Immobilizzazioni finanziarie	33.988,61	34.034,73	-46,12
Totale immobilizzazioni	24.515.373,54	22.749.337,12	1.766.036,42
Rimanenze	554.952,61	537.018,08	17.934,53
Crediti	14.433.317,16	12.461.245,00	1.972.072,16
Altre attività finanziarie che non costituiscono im	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide	5.693.837,04	3.851.752,68	1.842.084,36
Totale attivo circolante	20.682.106,81	16.850.015,76	3.832.091,05
Ratei e risconti	1.125,30	1.035,48	89,82
Totale dell'attivo	45.198.715,22	39.600.497,93	5.598.217,29
<i>Passivo</i>			
Patrimonio netto	28.827.854,42	23.465.736,65	5.362.117,77
Fondo rischi e oneri	24296,32	31.093,37	-6.797,05
Trattamento di fine rapporto	23.005,63	24.532,80	-1.527,17
Debiti	12.655.064,27	12.764.988,74	-109.924,47
Ratei, risconti e contributi agli investimenti	3.668.494,58	3.314.146,37	354.348,21
Totale del passivo	45.198.715,22	39.600.497,93	5.598.217,29
Conti d'ordine	0,00	0,00	0,00



Relazione schema di Bilancio Consolidato 2024

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto, comprensivo della quota di pertinenza di terzi, ammonta ad euro 28.827.854,42 e risulta così composto:

TABELLA 6

PATRIMONIO NETTO	2024	2023
Fondo di dotazione		0,00
Riserve	14.098.159,34	6.573.200,34
<i>riserve da capitale</i>	34.369,82	34.369,82
<i>riserve da permessi di costruire</i>	312.399,95	260.900,46
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	13.520.682,26	6.047.222,75
<i>altre riserve indisponibili</i>	0,00	0,00
<i>altre riserve disponibili</i>	230.707,31	230.707,31
Risultato economico dell'esercizio	5.310.618,28	920.595,24
Risultati economici di esercizi precedenti	9.419.076,80	15.971.941,07
Riserve negative per beni indisponibili		
Totale patrimonio netto di gruppo	28.827.854,42	23.465.736,65
fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi		
risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi		
Totale patrimonio netto di pertinenza di terzi	0,00	0,00
Totale Patrimonio Netto	28.827.854,42	23.465.736,65

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri ammontano a euro 24.296,32 e si riferiscono a:

TABELLA 7

FONDI PER RISCHI E ONERI	
Fondi per trattamento di quiescenza	352,04
Fondi per imposte	2.616,63
altri	21.327,65
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00
Totale fondi rischi	24.296,32

Fondo trattamento fine rapporto

Tale fondo si riferisce alle realtà consolidate in quanto l'Ente non accantona somme a tale titolo.

Debiti

I debiti ammontano a euro 12655054,27



Relazione schema di Bilancio Consolidato 2024

Ratei, risconti e contributi agli investimenti

Tale voce ammonta a euro 3668494,58

Conti d'ordine

Ammontano a euro 0,00

3. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2024 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2024 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:
nella colonna (A) i dati economici consolidati esercizio 2024;



Relazione schema di Bilancio Consolidato 2024
nella colonna (B) i dati economici consolidati esercizio 2023;
nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

TABELLA 8

CONTO ECONOMICO				
	Voce di Bilancio	Conto economico consolidato 2024 (A)	Conto economico consolidato 2023 (B)	Differenza (A-B)
A	<i>componenti positivi della gestione</i>	10.738.228,23	11.537.350,91	-799.122,68
B	<i>componenti negativi della gestione</i>	5.350.952,79	5.078.928,31	272.024,48
	Risultato della gestione	5.387.275,44	6.458.422,60	-1.071.147,16
C	<i>Proventi ed oneri finanziari</i>			
	<i>proventi finanziari</i>	24.296,84	17.321,44	6.975,40
	<i>oneri finanziari</i>	64.832,74	59.421,69	5.411,05
D	<i>Rettifica di valore attività finanziarie</i>			
	<i>Rivalutazioni</i>			0,00
	<i>Svalutazioni</i>	0,00	138,88	-138,88
	Risultato della gestione operativa	5.346.739,54	6.416.183,47	-1.069.443,93
E	<i>proventi straordinari</i>	119.801,65	540.144,71	-420.343,06
E	<i>oneri straordinari</i>	92.107,01	5.978.749,65	-5.886.642,64
	Risultato prima delle imposte	5.374.434,18	977.578,53	4.396.855,65
	<i>Imposte</i>	63.815,90	56.983,29	6.832,61
	Risultato d'esercizio (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	5.310.618,28	920.595,24	4.390.023,04
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	5.310.618,28	920.595,24	4.390.023,04
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	0,00	0,00	0,00

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2024 e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2024 con evidenza delle variazioni rispetto ai dati del conto economico dell'Ente:

TABELLA 9



Relazione schema di Bilancio Consolidato 2024

CONTO ECONOMICO				
	Voce di Bilancio	Bilancio consolidato 2024 (A)	Bilancio Comune di SANTI COSMA E DAAMIANO 2024 (B)	Differenza (A-B)
A	componenti positivi della gestione	10.738.228,23	10.572.541,97	165.686,26
B	componenti negativi della gestione	5.350.952,79	5.191.739,14	159.213,65
	Risultato della gestione	5.387.275,44	5.380.802,83	6.472,61
C	Proventi ed oneri finanziari			
	proventi finanziari	24.296,84	24.024,02	272,82
	oneri finanziari	64.832,74	50.469,13	14.363,61
D	Rettifica di valore attività finanziarie			
	Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00
	Svalutazioni	0,00	0,00	0,00
	Risultato della gestione operativa	5.346.739,54	5.354.357,72	-7.618,18
E	proventi straordinari	119.801,65	119.801,65	0,00
E	oneri straordinari	92.107,01	92.107,02	-0,01
	Risultato prima delle imposte	5.374.434,18	5.382.052,35	-7.618,17
	Imposte	63.815,90	62.965,47	850,43
	Risultato d'esercizio comprensivo della quota di terzi	5.310.618,28	5.319.086,88	-8.468,60
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	5.310.618,28	5.319.086,88	-8.468,60
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	0,00	0,00	0,00

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive e negative di reddito per le quali sono state operate elisioni di importo significativo è riportato nella seguente tabella:



Relazione schema di Bilancio Consolidato 2024

COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE

Soggetto	Importo In Consolidamento	Elisioni	Eliminazioni	Operazioni di Consolidamento	Importo Consolidato
COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO	10.572.541,97	,00	,00	,00	10.572.541,97
CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO	169.686,27	-4.000,00	,00	,00	165.686,27
Totale Componenti Positivi della Gestione	10.742.228,23	-4.000,00	,00	,00	10.738.228,23

COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE

Soggetto	Importo In Consolidamento	Elisioni	Eliminazioni	Operazioni di Consolidamento	Importo Consolidato
COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO	5.191.739,14	-4.000,00	,00	,00	5.187.739,14
CONSORZIO INDUSTRIALE DEL LAZIO	163.213,65	,00	,00	,00	163.213,65
Totale Componenti Negativi della Gestione	5.354.952,79	-4.000,00	,00	,00	5.350.952,79

Dall'esame dei dati contenuti delle tabelle sopra riportate si evince che il documento BILANCIO CONSOLIDATO 2024 risulta coerente con il dettato regolamentare e normativo di settore richiamato in premessa.

4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di revisione, preso atto che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa, ha verificato:

- che la relazione sulla gestione e nota integrativa **presenta** tutti i contenuti minimi indicati del par. 5 del Principio contabile 4/4 d.lgs. n. 118/2011;
- che **sono indicati** i riferimenti normativi ed il procedimento seguito nella redazione del Bilancio Consolidato;
- che **è indicata** la composizione del Gruppo amministrazione pubblica dell'Ente;
- che la procedura di consolidamento **è stata operata** sulla base di bilanci approvati o di preconsuntivi o progetti di bilancio;
- i criteri di valutazione applicati alle varie voci di bilancio;
- la composizione delle singole voci di bilancio, individuando per le più rilevanti il contributo di ciascun soggetto compreso nell'area di consolidamento;
- le aliquote di ammortamento dei beni materiali ed immateriali applicati in relazione alla specifica tipologia di attività alla quale i beni sono destinati;
- il conto economico riclassificato, con la determinazione dei margini della gestione operativa.



Relazione schema di Bilancio Consolidato 2024

OSSERVAZIONI

L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2024 del Comune di Santi Cosma e Damiano **è stato** redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al d.lgs. n. 118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa **contiene** le informazioni richieste dalla legge;
- l'area di consolidamento **risulta** correttamente determinata;
- la procedura di consolidamento **risulta complessivamente conforme** al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al d.lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2024 del Comune di Santi Cosma e Damiano (LT) **rappresenta** in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria del perimetro di consolidamento;
- la relazione sulla gestione consolidata **contiene** la nota integrativa e **risulta** essere congruente con le risultanze del Bilancio Consolidato.

CONCLUSIONI

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma, 1 lett. d) - bis) del d.lgs. n. 267/2000,

esprime:

giudizio positivo sulla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2024 del perimetro di consolidamento del Comune di Santi Cosma e Damiano (LT) ed invita lo stesso Ente a rispettare il termine della trasmissione alla BDAP evidenziando che i contenuti in formato XBRL del documento devono corrispondere con quelli approvati in sede di deliberazione consiliare.

L'ORGANO DI REVISIONE

Il Revisore Unico

Dott. Domenico Gabrielli

