



COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR CIVILE  
PROVINCIA DI LATINA

**SETTORE SERVIZI FINANZIARI**  
Bilancio - Tributi - Commercio - Paghe - Provveditorato  
Tel. 0771 607824 Fax 0771608856  
e-mail: ragioneria@comune.santicosmaedamiano.lt.it



DELIBERAZIONE N. 9

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ORDINARIA in UNICA convocazione - seduta PUBBLICA

**OGGETTO: PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF TARI). PRESA D'ATTO DEL PIANO 2022-2024 E CONFERMA TARIFFE PER L'ANNO 2023.**

L'anno DUEMILAVENTITRE addì VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 11:30.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte, dalle vigenti disposizioni di Legge vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Pr	As		Pr	As
1) TADDEO FRANCO	X		10) TESTA ANTONELLO		X
2) CREO GIUSEPPE	X		11) BOZZELLA ROLANDO	X	
3) DE CESARE DONATO POMPEO		X	12) CASSETTA CARMELA	X	
4) DEL GIUDICE ESTER		X	13) ROSSI LUCA	X	
5) FALSO ROSA	X			10	3
6) IANNIELLO ANNA	X				
7) MALLOZZI GIOVANNI	X				
8) VELLUCCI ALFIERI	X				
9) VICCARO IDA (Aida)	X				

Partecipa la Segretaria Comunale Dott.ssa Franca SPARAGNA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio, Sig. Giuseppe CREO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica      Geom. Pasquale Di Principe

Visto il parere favorevole di regolarità contabile      Dott.ssa Anna Maria Di Stefano


## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il comma 683 dell'art. 1 della L. 147/2013 secondo cui "Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia";

**VISTO** l'art. 1 comma 527 della L. 205/2017 che ha attribuito all'Autorità nazionale di regolazione dei servizi pubblici, (ARERA), anche le competenze regolatorie in materia di servizio integrato di gestione rifiuti urbani, tra cui al punto h) anche l'approvazione delle tariffe definite, ai sensi della legislazione vigente, dall'ente di governo dell'ambito territoriale ottimale;

**VISTO** il nuovo Metodo Tariffario Rifiuti ("MTR-2") approvato con la Delibera n. 363 del 03.08.2021 dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA), che reca le disposizioni aventi ad oggetto la determinazione del piano economico-finanziario per l'erogazione del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani;

**CONSIDERATO** che la sopracitata Delibera ARERA n. 363/2021:

- all'art. 1.1 "reca le disposizioni aventi ad oggetto la determinazione delle entrate tariffarie per l'erogazione del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani, ovvero dei singoli servizi che lo compongono, e trova applicazione per le annualità 2022, 2023, 2024 e 2025";
- all'art. 7.5 stabilisce che l'Ente Territorialmente competente assume le pertinenti determinazioni e provvede a trasmettere all'Autorità la predisposizione del piano economico finanziario per il periodo 2022-2025, rendendo pertanto necessario il procedimento di determinazione del PEF pluriennale 2022-2025 elaborando, dopo aver predisposto il PEF 2022, anche il PEF anche del periodo 2023-2025 secondo quanto previsto dalla disciplina tariffaria introdotta dall'MTR-2;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 22/04/2022 ad oggetto: Approvazione Piano Economico Finanziario (PEF) e Tariffe Tassa Rifiuti (TARI), anno 2022-2025, esecutiva ai sensi di legge;

**DATO ATTO** che i dati del PEF sono stati predisposti, nel rispetto dei principi della disciplina ARERA, con riferimento ai Rendiconti approvati, del secondo anno precedente;

**VISTO** il comma 653 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, secondo cui i Comuni devono avvalersi anche delle risultanze dei fabbisogni standard per la determinazione dei costi" del servizio rifiuti;

**CONSIDERATA** la diversa rilevanza del PEF 2022-2025, sull'annualità 2023 rispetto a quella delle annualità 2024 e 2025, in quanto secondo l'MTR-2:

- il PEF approvato, di cui alla sopracitata deliberazione consiliare, avrà efficacia diretta anche sulla TARI 2023, salvo la complessa attivazione della procedura di cui all'art. 8.5 della Delibera ARERA n. 363/2021, finalizzata a presentare ad ARERA una motivata istanza di revisione del PEF 2023 da utilizzare a fini TARI, ove si verificassero circostanze straordinarie e tali da pregiudicare gli obiettivi indicati nel Piano;
- i PEF del secondo biennio (2024-2025) saranno invece sottoposti in via ordinaria ad aggiornamento in tempo utile per l'approvazione della TARI 2024 e 2025 ai sensi dell'art. 8.2 della delibera ARERA N. 363/2021;

**VISTA** la deliberazione di GM n° 36 del 05/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata sottoposta a questo Consiglio la conferma del Piano Economico Finanziario (PEF), già validato ai sensi di legge, e le conseguenti Tariffe approvati per l'anno 2022 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 22/04/2022;

**RITENUTO** pertanto dover prendere atto della stessa deliberazione e procedere con la conferma anche per il corrente anno 2023 del PEF e delle correlate tariffe TARI, suddivise tra utenze domestiche e utenze non domestiche, vigenti per l'anno 2022;

**VISTO** il vigente regolamento TARI, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 30/07/2021;

**Visti:**

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e smi;

**UDITI** gli interventi dei consiglieri presenti che, allegati, formano parte integrante sostanziale del presente atto;

Con la seguente votazione (per alzata di mano):

Consiglieri presenti: n° 10 – votanti: n° 10 ;

Astenuti: n° 3 (Cons. Bozzella R. – Cassetta C. – Rossi L.) — favorevoli: n° 7;

**DELIBERA**

1. che le premesse in narrativa espresse si intendono qui integralmente riportate ed approvate;
2. di prendere atto per l'anno 2023:
  - del Piano Economico Finanziario (PEF), già validato ed approvato con la deliberazione consiliare n. 9 del 22/04/2022, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato "A");
  - delle tariffe relative alla Tassa sui Rifiuti approvate per l'anno 2022, con la sopra citata deliberazione n° 9/2022, suddivise tra utenze domestiche e utenze non domestiche, (allegati "B" e "C"), che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di dare atto che, con le tariffe di cui al punto precedente, è assicurata in via previsionale la copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati per l'anno 2023, così come risultante dal Piano Finanziario, che si stimano in **€ 972.415,00**;
4. di dare atto che sull'importo della tassa, per il corrente anno, sarà applicato il Tributo Provinciale per l'Esercizio delle Funzioni Ambientali (TEFA), di cui all'art.19 del decreto legislativo n.504/1992 e s.m.i., **pari al 5,00 %**;
5. di disporre che la riscossione della stessa tassa, sarà articolata secondo il seguente calendario:  
**30 giugno – 31 luglio – 30 settembre e 30 novembre**;
6. di conferire al presente atto, vista l'urgenza, carattere di immediata eseguibilità, con votazione separata dal sotto riportato esito, ai sensi del comma 4- art. 134 del Dlgs. 267/2000 e smi:  
Consiglieri presenti: n° 10 – votanti: n° 10 ;  
Astenuti: n° 3 (Cons. Bozzella R. – Cassetta C. – Rossi L.) — favorevoli: n° 7;
7. di inviare copia della presente deliberazione a tutti i settori dell'ente per quanto di loro successiva e specifica competenza.



## COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI LATINA

### **SEGRETERIA GENERALE**

Tel. 0771 607822 Pec: [protocollo@pec.comune.santicosmaedamiano.lt.it](mailto:protocollo@pec.comune.santicosmaedamiano.lt.it)

e-mail: [segreteria@comune.santicosmaedamiano.lt.it](mailto:segreteria@comune.santicosmaedamiano.lt.it)



VERBALE SEDUTA CONSILIARE DEL 27 aprile 2023 ore 11.30

Consiglieri presenti nr. 10, assenti nr. 3 cons. C. D. Pompeo, cons. E. Del Giudice, cons. A. Testa

ODG 5. Piano Economico Finanziario PEF Tari. Presa d'atto del Piano 2022-2024 e conferma tariffe per l'anno 2023.

Il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe Creo concede la parola all'assessore con delega al bilancio avv. A. Ianniello per la relazione sul presente punto.

L'assessore spiega che ogni anno i Comuni hanno questo adempimento da assolvere. Il Pef ha i medesimi contenuti dell'anno precedente. E' stato riapprovato per ragioni di trasparenza. Se ci saranno variazioni l'anno prossimo verra' modificato.

Il cons. C. Cassetta chiede visto che in sede di conferenza dei capigruppo è risultato che il Comune è virtuoso per l'alta percentuale della raccolta differenziata se sia possibile assumere iniziative per aiutare le attività produttive nuove. Chi produce meno rifiuti dovrebbe anche pagare meno. Si dovrebbe cercare di trovare una soluzione per ridurre le tariffe.

L'assessore A. Ianniello risponde che per le nuove aperture la legge nazionale non prevede espressamente incentivi per le nuove attività. Si dovrebbe chiedere alla Corte dei Conti. C'è qualche sentenza che si è pronunciata nel senso della tassatività delle agevolazioni.

Il consigliere C. Cassetta afferma che si stava riferendo alla parte variabile della tariffa.

L'assessore avv. A. Ianniello afferma che questa giurisprudenza non fa distinzione fra parte variabile e parte fissa.

Dopodiché il Presidente Giuseppe Creo mette ai voti la proposta di deliberazione .

Risultato votazione nr. 7 voti favorevoli, nr. 3 astenuti ( cons. R. Bozzella, cons. L. Rossi, cons. C. Cassetta) resi per alzata di mano

Immediata eseguibilità: pari esito con separata votazione

COMUNE DI  
**SANTI COSMA E DAMIANO**  
(Provincia di Latina)



REPORT  
VALIDAZIONE  
PEF 2022-25 RIFIUTI

Ai sensi dell'Art. 19  
dell'MTR-2 Deliberazione ARERA  
3 agosto 2021 n. 363/2021/R/rif

Documento completato in data 15 aprile 2022

**labelab**  
Lapetolo/S4 - C.F./P.I. 02161361207  
*G. Montresori*

## Indice

<b>1</b>	<b>Obiettivi dell'attività di verifica effettuata.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Perimetro e gestori di riferimento del Piano Finanziario 2022-25.....</b>	<b>5</b>
2.1	Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti .....	5
2.2	Informazioni rilevanti su gestori .....	5
2.3	Attività in capo al Comune .....	5
2.4	Riferimento ETC .....	5
<b>3</b>	<b>La coerenza degli elementi di costo riportati nel PEF rispetto ai dati contabili.....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Il rispetto della metodologia prevista dal presente provvedimento per la determinazione dei costi riconosciuti .....</b>	<b>7</b>
4.1	Rispetto generale della metodologia di calcolo .....	7
4.2	Analisi e confronto specifico sui servizi extra-perimetro .....	8
4.3	Verifica Limite crescita annuale delle entrate tariffarie.....	8
4.4	Coefficiente di recupero produttività .....	8
4.5	Coefficiente QL e PG.....	10
4.6	Costi operativi di gestione associati a specifiche finalità.....	10
4.7	Relazione attestante il superamento del limite entrate tariffarie .....	10
4.8	Rispetto contenuti minimi nella redazione della relazione di accompagnamento .....	11
4.9	Rispetto delle tempistiche di validazione.....	11
4.10	Conguagli .....	11
<b>5</b>	<b>Il rispetto dell'equilibrio economico finanziario del gestore .....</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>Verifiche finali.....</b>	<b>12</b>
6.1	Evidenza dei criteri di semplificazione adottati .....	12
6.2	Verifica di coerenza delle delibere e determinazioni di ARERA in tema di costi efficienti e redazione dei Piani Economici Finanziari e di altra normativa connessa .....	12
6.3	Prezzi finali .....	12
<b>7</b>	<b>Esito attività di validazione.....</b>	<b>15</b>

## 1 Obiettivi dell'attività di verifica effettuata

Ai sensi della deliberazione 3 agosto 2021 n° 363/2021/r/rif la procedura di approvazione e validazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025 prevede quanto segue (rif. art. 7):

- (rif. c.7.1) Ai fini della determinazione delle entrate tariffarie di riferimento, il gestore predispone il piano economico finanziario per il periodo 2022-2025, secondo quanto previsto dal MTR-2, e lo trasmette all'Ente territorialmente competente.
- (rif. c.7.3) Il piano economico finanziario...*omissis*....., sono soggetti ad aggiornamento biennale secondo la procedura di cui al successivo Articolo 8, e sono corredati dalle informazioni e dagli atti necessari alla validazione dei dati impiegati e, in particolare, da:
  - a. una dichiarazione, ai sensi del d.P.R. 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la veridicità dei dati trasmessi e la corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica con i valori desumibili dalla documentazione contabile di riferimento tenuta ai sensi di legge;
  - b. una relazione che illustra sia i criteri di corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica con i valori desumibili dalla documentazione contabile, sia le evidenze contabili sottostanti;
  - c. eventuali ulteriori elementi richiesti dall'Ente territorialmente competente, di cui al 7.1, ovvero dal soggetto competente di cui comma 7.2.
- (rif. c.7.4) Gli organismi competenti di cui ai commi 7.1 e 7.2, fermi restando i necessari profili di terzietà rispetto al gestore, come precisati all'Articolo 28 del MTR-2, validano le informazioni fornite dal gestore medesimo e le integrano o le modificano secondo criteri funzionali al riconoscimento dei costi efficienti di investimento e di esercizio. La procedura di validazione consiste nella verifica della completezza, della coerenza e della congruità dei dati e delle informazioni necessari alla elaborazione del piano economico finanziario.

### Inoltre l'art. 28 dell'MTR-2 (allegato A alla Delibera 363-21) puntualizza quanto segue:

- 28.1 Il PEF, nell'ambito del procedimento di approvazione, è sottoposto a validazione da parte dell'organismo competente definito al 1.1, il quale provvede anche alla valutazione dei parametri e dei coefficienti di propria competenza. La validazione concerne almeno la verifica:
  - della coerenza, della completezza e della congruità degli elementi di costo riportati nel PEF rispetto ai dati contabili dei gestori;
  - del rispetto della metodologia prevista dal presente provvedimento per la determinazione dei costi riconosciuti.
- 28.2 L'organismo competente verifica, altresì, il rispetto dell'equilibrio economico finanziario del gestore, comunicando a quest'ultimo gli esiti delle valutazioni al riguardo compiute, nonché motivando le scelte adottate nell'ambito dell'attività di eventuale integrazione e modifica dei dati, delle informazioni e gli atti trasmessi dall'operatore, secondo criteri funzionali al riconoscimento dei costi efficienti di investimento e di esercizio.
- 28.3 Laddove il citato organismo competente risulti identificabile con il gestore, la validazione di cui al comma 28.1 può essere svolta da un soggetto, che può esser inteso come una specifica struttura o un'unità organizzativa, nell'ambito dell'Ente o identificabile in un'altra amministrazione territoriale, dotato di adeguati profili di terzietà rispetto all'attività gestionale, al fine di evitare sovrapposizioni tra chi è investito della responsabilità di dichiarare la veridicità dei dati da considerare, ossia il responsabile dell'attività gestionale, e chi è chiamato a validarli.

**La Tabella seguente riepiloga le azioni eseguite relative alla validazione del PEF 2022-25:**

<b>Fasi / Aspetti considerati:</b>	<b>Descrizione delle Azioni di verifica</b>
<b>A. La coerenza degli elementi di costo riportati nel PEF rispetto ai dati contabili dei gestori</b>	A.1. Acquisizione dei dati contabili al Comune/Gestore mediante template strutturati
	A.2. Analisi e valutazione dei dati contabili ricevuti e coerenza con vecchi PEF approvati
	A.3. Richiesta delle dichiarazioni di veridicità dei dati trasmessi
	A.4. Controlli a campione (auditing): analisi a campione delle voci PEF di competenza del gestore, es. modalità di calcolo dell'importo che viene proposto; allocazione cespiti: prima iscrizione, ammortamento nel tempo; crediti inesigibili e relativa quota definita
	A.5. Verifica di quadratura (a campione) del bilancio
<b>B. Il rispetto della metodologia prevista dal provvedimento per la determinazione dei costi riconosciuti</b>	B.1. Rispetto generale della metodologia di calcolo
	B.2. Definizione puntuale dei diversi ruoli gestionali (Comune e Azienda/e)
	B.3. Analisi e confronto specifico sui servizi extra-perimetro
	B.4. Analisi e confronto specifico sulle poste rettificative
	B.5. Confronto sui COI e determinazione dei nuovi costi previsionali (al netto di quelli cessanti)
	B.6. Attribuzione da parte di ETC dei fattori di sharing e altri parametri
	B.7. Determinazione dei conguagli
	B.8. Stratificazione degli investimenti con verifica puntuale delle vite utili regolatorie
	B.9. Verifica inserimento costi ARERA e altri enti di controllo-regolazione
	B.10. Verifica Limite crescita annuale delle entrate tariffarie Art. 4 363-21
	B.11. Verifica corretta attribuzione costi fissi e variabili
	B.12. Relazione attestante le motivazioni connesse al superamento del limite entrate tariffarie, ove pertinente
	B.13. Rispetto contenuti minimi nella redazione della relazione di accompagnamento
	B.14. Rispetto delle tempistiche di validazione
<b>C. Il rispetto dell'equilibrio economico finanziario del gestore</b>	C.1. Verifica eventuale documentazione su equilibrio economico-finanziario prodotta da gestore
	C.2. Verifica della corretta applicazione delle tariffe di accesso agli impianti ai quantitativi come previsto dal metodo e relativo confronto con costi storici 2020 inflazionati in coerenza all'MTR
	C.3. Analisi puntuale dei benefici derivanti da proventi della vendita di materiale ed energia (AR <sub>a</sub> ) e dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance agli obblighi di responsabilità estesa del produttore (AR <sub>sc,a</sub> )(benefici reali euro/ton e flussi previsionali) e relativo confronto con benefici storici 2020 inflazionati in coerenza all'MTR
	C.4. In caso di potenziali squilibri di cui ai punti precedenti motivazione delle scelte operate da ETC
<b>D. Altre verifiche</b>	D.1. Verifica dei criteri di ripartizione dei costi
	D.2. Evidenza dei criteri di semplificazione adottati
	D.3. Evidenza delle eventuali documentazioni mancanti
	D.4. Verifica di coerenza delle delibere e determinazioni di ARERA in tema di costi efficienti e redazione dei Piani Economici Finanziari e di altra normativa connessa
	D.5. Altro (da specificare)
<b>E. Conclusione attività</b>	E.1. Predisposizione finale del PEF con relazione finale e validazione PEF

## **2 Perimetro e gestori di riferimento del Piano Finanziario 2022-25**

### **2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti**

Il Comune di **SANTI COSMA E DAMIANO** ha affidato il servizio integrato di gestione dei rifiuti alla ditta "AMBROSELLI MARIA ASSUNTA S.R.L. VIA PETRETE, 4 04021 CASTELFORTE (LT)" a seguito di aggiudicazione di gara ad evidenza pubblica.

Per la descrizione dettagliata dei servizi forniti e l'elenco dei medesimi si rimanda alla relazione del PEF2020 predisposta dal gestore.

Non sono evidenziate attività esterne al servizio integrato di gestione ai sensi dell'art.1 Allegato A della Delibera 443/2019/R/RIF.

**Variazioni a partire dal 2018:** non ci sono variazioni al rapporto contrattuale.

### **2.2 Informazioni rilevanti su gestori**

Con riferimento alla legittimità del titolo in forza del quale il gestore esercisce il servizio presso il comune, non sono pendenti ricorsi né sono state depositate sentenze passate in giudicato.

### **2.3 Attività in capo al Comune**

Sono in sintesi le seguenti tipologie (in colonna anche i costi da PEF2022)

<b>Descrizione</b>	<b>Costi Comune</b>
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	298.006
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	2.626
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	8.130
Costi generali di gestione CGG	46.808
Altri costi COAL	20.157
Costi comuni CC	75.095
Accantonamenti Acc	
- di cui per crediti	88.495
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	27.215

### **2.4 Riferimento ETC**

Come descritto nella relazione di accompagnamento al PEF, in virtù della mancata individuazione, da parte della Regione Lazio, di EGATO di livello sovra-provinciale e dell'assegnazione delle competenze di gestione ed affidamento del servizio ai Comuni nell'ambito della normativa regionale vigente alla data della presente relazione, il Comune di **SANTI COSMA E DAMIANO** risulta il soggetto competente, per l'ambito territoriale coincidente con quello dell'Ente stesso, all'acquisizione dei dati dal/dai gestori del servizio, all'approvazione e validazione del PEF nonché alla trasmissione all'ARERA delle tariffe.

ARERA ha previsto che per la redazione, verifica e validazione del processo di determinazione delle entrate tariffarie a copertura dei costi di gestione del ciclo integrato dei rifiuti siano necessari tre documenti:

A cura di Labelab Srl	Rif. Mod. Valid.	Il Responsabile Aziendale: Giovanni Montresori
--------------------------	---------------------	--

- la relazione che illustra sia i criteri di corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile, sia le evidenze contabili sottostanti;
- il PEF relativo alla gestione, compilato secondo lo schema tipo predisposto dall'Autorità di cui all'Appendice 1 della deliberazione 363/2021/R/rif (come modificato dall'allegato A alla Determina 2/2021);
- la dichiarazione, di cui all'Appendice 3 e 4 della deliberazione 363/2021/R/rif, ai sensi del d.P.R. 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente Gestore del servizio integrato, attestante la veridicità dei dati trasmessi e la corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile di riferimento tenuta ai sensi di legge.

**Il Comune di SANTI COSMA E DAMIANO, in qualità di ETC, sulla base dei dati e delle informazioni ricevute dal gestore, effettua l'attività di verifica prevista dalla deliberazione 363/2021/R/rif attraverso il supporto di Labelab Srl, specializzato sul tema gestione rifiuti e regolazione di settore; successivamente provvede a trasmettere all'Autorità la documentazione prevista.**

### **3 La coerenza degli elementi di costo riportati nel PEF rispetto ai dati contabili**

Per la determinazione delle componenti di costo che alimentano il PEF del Comune sono stati utilizzati:

- i dati di bilancio di esercizio 2020 per la determinazione delle componenti di costo delle entrate tariffarie 2022;
- i dati preconsuntivo anno 2021 non sono disponibili, pertanto sono stati inseriti gli stessi valori del 2020 all'interno del tool;
- i PEF pregressi per la verifica dei conguagli.

L'analisi è stata condotta sulla base della documentazione inviata ed inerente la ripartizione dei costi da conto economico e la loro quadratura che sono riportati nelle relazioni di accompagnamento.

Per la ripartizione dei costi sono stati definiti dei driver a partire da indicatori significativi del territorio secondo un principio di equità, oggettività, ragionevolezza e verificabilità. In particolare, si è definito un indice tenendo conto della quantità di rifiuto, il numero delle utenze, la superficie del comune ed il numero di strutture ricettive.

**Le attività di verifica e coerenza hanno portato ad una valutazione positiva delle singole poste afferenti alle fonti contabili obbligatorie sia del Comune che del Gestore.**

#### **4 Il rispetto della metodologia prevista dal presente provvedimento per la determinazione dei costi riconosciuti**

##### **4.1 Rispetto generale della metodologia di calcolo**

La redazione del PEF 2022-25 del Comune di SANTI COSMA E DAMIANO è coerente con la disciplina ARERA contenute nei seguenti provvedimenti principali:

<b>I provvedimenti di ARERA sul tema «REGOLAZIONE ECONOMICA</b>			
<b>Rif</b>	<b>Titolo</b>	<b>Provvedimento</b>	<b>Nota</b>
1	MTR - Metodo tariffario servizio integrato di gestione dei rifiuti del 31.10.2019	Del_443/2019/R/Rif	Obblighi per Redazione del Piano Finanziario 2020 e 2021
2	Semplificazioni procedurali in ordine alla disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti e avvio di procedimento per la verifica della coerenza regolatoria delle pertinenti determinazioni dell'ente territorialmente competente del 03.03.2020	Del_57/2020/R/Rif	Contiene informazioni procedurali con nuove definizioni su prestatori d'opera, ruolo ETC, ecc.
3	Chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti approvata con la deliberazione 443/2019/R/RIF (MTR) e definizione delle modalità operative per la trasmissione dei piani economico finanziari	Det 02/DRif/2020	Approfondimenti su punti specifici del metodo
4	Adozione di misure urgenti a tutela delle utenze del servizio di gestione integrata dei rifiuti, anche differenziati, urbani ed assimilati, alla luce dell'emergenza da Covid-19	Del_158/2020/R/Rif	Contiene le disposizioni di agevolazione tariffaria per le utenze (effetto Covid-19)
5	Adozione di misure per la copertura dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio di gestione integrata dei rifiuti, anche differenziati, urbani e assimilati, per il periodo 2020-2021 tenuto conto dell'emergenza epidemiologica da Covid-19	Del_238/2020/R/Rif	Revisione MTR per effetto provvedimenti COVID-19 di ARERA
6	Aggiornamento del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR) ai fini delle predisposizioni tariffarie per l'anno 2021	Del_493/2020/R/Rif	Determinazione nuovi parametri per PEF2021 – Revisione MTR 443/19 - <i>E' poi seguita la "Guida alla compilazione per la raccolta dati: Tariffa rifiuti – PEF 2021" il 15 marzo 2021</i>
7	Avvio di procedimento per la definizione del metodo tariffario rifiuti per il secondo periodo regolatorio (MTR-2)	Del_138/2021/R/Rif	Primo documento di ARERA con avvio del percorso dei regolazione del periodo di regolazione 2022-2025
8	Orientamenti per la definizione del metodo tariffario rifiuti per il secondo periodo regolatorio (MTR-2)	DCO 196/2021/R/RIF DCO 282/2021/R/RIF	Documenti di consultazione di Arera dove sono state anticipati gli indirizzi e modalità applicative nuovo MTR-2
9	Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025	Del_363/2021/R/Rif	Nuovo Metodo tariffaria con obblighi per Redazione del Piano Finanziario 2022-2025
10	Avvio di procedimento per la determinazione dei costi efficienti della raccolta differenziata, del trasporto, delle operazioni di cernita e delle altre operazioni preliminari ai sensi dell'articolo 222, comma 2 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152	Del_364/2021/R/Rif	Avvio del procedimento per la determinazione dei costi efficienti per la gestione della raccolta differenziata, del trasporto, nonché delle operazioni di cernita o di altre operazioni preliminari, secondo quanto previsto dall'art. 222, c. 2, Dlgs 152/06 modificato dal Dlgs. 116/20
11	Valorizzazione dei parametri alla base del calcolo dei costi d'uso del capitale in attuazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2)	Del_459/2021/R/Rif	Integra la Del. 363-21 in merito ai parametri necessari per l'attuazione dell'MTR2.
12	Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'autorità	Det 02/DRif/2021	Contiene Template, Tool ufficiale e chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti approvata con la deliberazione 363/2021/r/rif (mtr-2)

Con la deliberazione 15/2022/r/rif dal titolo "Regolazione della Qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani", pubblicata nel sito di Arera il 21 gennaio 2022, Arera ha approvato il Testo unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani (TQRIF) . Si tratta di nuove disposizioni che hanno l'obiettivo di migliorare il servizio di gestione dei rifiuti e far convergere le diverse dimensioni territoriali verso standard comuni e omogenei a livello nazionale, "deve tenere conto delle diverse caratteristiche di partenza, applicando principi di gradualità, asimmetria e sostenibilità economica". Il TQRIF si applica dal 1° gennaio 2023.

**Il Comune ha effettuato le verifiche connesse al posizionamento degli attuali standard contrattuali e deciso lo SCHEMA 1 TQRIF.**

#### 4.2 Analisi e confronto specifico sui servizi extra-perimetro

Non sono presenti servizi extra-perimetro.

#### 4.3 Verifica Limite crescita annuale delle entrate tariffarie

Con riferimento al rispetto del limite alla variazione annuale delle entrate tariffarie di cui al comma 4.1 del MTR-2, ed in coerenza con quanto esposto ai precedenti paragrafi, i valori attribuiti ai parametri che ne determinano l'ammontare sono i seguenti:

	2022	2023	2024	2025
$rP_{co}$	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%
$X_{co}$	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
$QL_{co}$	1,30%	0,00%	0,00%	0,00%
$PC_{co}$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
$C_{11,co}$	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
$p_{co}$	2,90%	1,60%	1,60%	1,60%

	2022	2023	2024	2025
$T_{co}$	972.415	972.415	972.415	972.415
$TV_{co-1}$	723.531	733.900	733.136	733.136
$TF_{co-1}$	221.750	238.515	239.278	239.278
$T_{co-1}$	945.281	972.415	972.415	972.415
$T_{co}/T_{co-1}$	1,029	1,000	1,000	1,000

#### 4.4 Coefficiente di recupero produttività

La determinazione del coefficiente di recupero di produttività  $Xa$  è effettuata dall'Ente territorialmente competente, sulla base:

- del confronto tra il costo unitario effettivo della gestione interessata e il *Benchmark* di riferimento;
- dei risultati raggiunti dalla gestione in termini di raccolta differenziata ( $\gamma1,a$ ) e di efficacia delle attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo ( $\gamma2,a$ ) rispetto agli obiettivi comunitari, distinguendo un livello di qualità ambientale delle prestazioni ritenuto "insoddisfacente o intermedio", oppure un livello di qualità ambientale delle prestazioni ritenuto "avanzato".

**Confronto con il benchmark di riferimento**

Per quanto riguarda il confronto tra il costo unitario effettivo della gestione interessata e il *Benchmark* di riferimento, relativamente all'anno 2020 si hanno le seguenti risultanze:

Grandezze fisico-tecniche	Dato
raccolta differenziata %	77%
$q_{a-2}$ ton	2.702,30
costo unitario effettivo - CUEff €cent/kg	34,43
<b>Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)</b>	<b>35,74</b>

Pertanto il  $CU_{eff}$  relativo all'anno 2020 di cui al punto 5.1 del MTR-2 è INFERIORE al benchmark di riferimento rappresentato dai Fabbisogni Standard.

Per quanto riguarda i parametri  $\gamma$  di qualità del servizio reso, denominati  $\gamma_1$  e  $\gamma_2$ , si riferiscono, rispettivamente, alla qualità e alle prestazioni del Gestore in tema di "% di differenziata" e di "performance di riutilizzo/riciclo".

Modulazione del fattore di sharing			
% RD	2022	77%	←
Valutazione in merito al rispetto degli obiettivi di raccolta differenziata raggiunti ( $\gamma_1$ )	SODDISFACENTE		←
Valutazione in merito al livello di efficacia delle attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo ( $\gamma_2$ )	SODDISFACENTE		←
	SODDISFACENTE	NON SODDISFACENTE	
Valutazione in merito al rispetto degli obiettivi di raccolta differenziata raggiunti ( $\gamma_1$ )	$-0,2 < \gamma_1 \leq 0$	$-0,4 \leq \gamma_1 \leq -0,2$	
Valutazione in merito al livello di efficacia delle attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo ( $\gamma_2$ )	$-0,15 < \gamma_2 \leq 0$	$-0,3 \leq \gamma_2 \leq -0,15$	
	intervallo di riferimento	2022	
$\gamma_1$	$-0,2 < \gamma_1 \leq 0$	0	←
$\gamma_2$	$-0,15 < \gamma_2 \leq 0$	0	←
$\gamma$		0	
$1+\gamma$		1	
$-0,15 \leq \gamma_2 \leq 0$	$-0,2 \leq \gamma_1 \leq 0$	$-0,4 \leq \gamma_1 \leq -0,2$	
$-0,3 \leq \gamma_2 \leq -0,15$	$\omega_a = 0,1$	$\omega_a = 0,3$	
	$\omega_a = 0,2$	$\omega_a = 0,4$	
	intervallo di riferimento	2022	
$\omega_a$	$0,1 + 0,4$	0,1	
il valore di "b" è lo stesso per tutti i gestori? <input checked="" type="checkbox"/> SI ←			
SELEZIONARE IL NUMERO DI GESTORI <input type="text" value="2"/>			
		2022	
	intervallo di riferimento	AMBROSELLI MARIA ASSUNTA srl	0
		0	0
		COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO	valore unico
b	$0,3 + 0,6$		0,5 ←

Coefficiente di recupero di produttività			
Qualità ambientale delle prestazioni		LIVELLO AVANZATO	
ENTRATE TARIFFARIE [€]	TV <sub>2020</sub>	602.942	←
	TF <sub>2020</sub>	327.452	←
	T <sub>2020</sub>	930.394	←
	Quantità di rifiuti prodotti [ton]: Q <sub>2020</sub>	2.702	←
	CU <sub>2020</sub> [cent€/kg]	34,43	←
Benchmark di riferimento [cent€/kg]		35,74	←
QUALITÀ AMBIENTALE DELLE PRESTAZIONI	LIVELLO INSODDISFACENTE O INTERMEDIO (1+ $\alpha$ ) ≤ 0,5	Coeff > Benchmark Fattore di recupero di produttività: 0,3% < X <sub>a</sub> ≤ 0,5%	Coeff ≤ Benchmark Fattore di recupero di produttività: 0,1% < X <sub>a</sub> ≤ 0,3%
	LIVELLO AVANZATO (1+ $\alpha$ ) > 0,5	Fattore di recupero di produttività: 0,1% < X <sub>a</sub> ≤ 0,3%	Fattore di recupero di produttività: X <sub>a</sub> = 0,1%
		intervallo di riferimento	2022
X <sub>a</sub>		X <sub>a</sub> =0,1%	0,10% ←

Il fattore di recupero di produttività per gli anni 2022-2025 è dunque pari a:  $X_a = 0,1\%$ .

#### 4.5 Coefficiente QL e PG

Per il periodo 2022-2025 si evidenzia invece l'esigenza di valorizzare il coefficiente QL<sub>a</sub> per garantire la copertura dei costi emergenti di natura previsionale per la compliance alla qualità regolata. Il giorno 21 gennaio 2022 ARERA ha pubblicato sul proprio sito la Delibera 15/2022/R/Rif, con allegato il Testo unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani. La delibera prevede che gli ETC debbano individuare il posizionamento della gestione nella Matrice degli schemi di riferimento, determinando lo schema regolatorio e i relativi obblighi applicabili alla gestione medesima e consentendo in tal modo la corretta valorizzazione dei costi previsionali eventualmente connessi all'adeguamento agli obblighi di qualità previsti dal TQRIF nel Piano Economico Finanziario (PEF) 2022- 2025. Alla data di redazione del presente Piano Economico Finanziario tale posizionamento è stato identificato dal Comune nello Schema I, si indica quindi una stima per il coefficiente QL<sub>a</sub> indicata nel tool.

#### 4.6 Costi operativi di gestione associati a specifiche finalità

**Coefficiente C116** > Non sono stati valorizzati nel Tool.

**Componente previsionale CQ** > Non sono stati valorizzati nel Tool.

**Componente previsionale COI** > Non sono stati valorizzati nel Tool.

#### 4.7 Relazione attestante il superamento del limite entrate tariffarie

Il MTR-2 prevede la possibilità di superare il limite alla crescita delle entrate tariffarie. Le casistiche sono previste dal metodo tariffario: in sintesi valutazioni di congruità sulla base delle risultanze dei fabbisogni standard; valorizzazione del fattore di sharing b in corrispondenza dell'estremo superiore dell'intervallo; oneri aggiuntivi dovuti all'incremento dei costi dell'impiantistica di trattamento dei

rifiuti, equilibrio economico della gestione. **Nel caso in esame non è previsto il superamento del limite entrate tariffarie.**

#### **4.8 Rispetto contenuti minimi nella redazione della relazione di accompagnamento**

La relazione è stata redatta in coerenza al template di riferimento ARERA.

#### **4.9 Rispetto delle tempistiche di validazione**

La validazione è stata effettuata prima dell'approvazione del PEF 2022-25 da parte del Comune.

#### **4.10 Conguagli**

Con riferimento a ciascun anno del secondo periodo regolatorio 2022-2025, l'Ente territorialmente competente ha indicato il valore complessivo delle componenti a conguaglio  $RC_{totTV,a}$  e  $RC_{totTF,a}$  riferite alle annualità pregresse. Esse coincidono con le quote del recupero delle componenti residue a conguaglio relative ai costi variabili e fisse riferite agli anni 2018 e 2019..

### **5 Il rispetto dell'equilibrio economico finanziario del gestore**

L'ETC in fase di validazione non ha evidenziato una situazione di squilibrio nella gestione economico-finanziaria dei rifiuti urbani in quanto i costi del servizio – contrattualmente definiti – sono sempre stati determinati in fase preventiva e consuntiva. I costi del servizio sono oggetto di monitoraggio puntuale in coerenza al contratto vigente.

## 6 Verifiche finali

### 6.1 Evidenza dei criteri di semplificazione adottati

Non sono previsti criteri di semplificazione rispetto alla metodologia ARERA.

### 6.2 Verifica di coerenza delle delibere e determinazioni di ARERA in tema di costi efficienti e redazione dei Piani Economici Finanziari e di altra normativa connessa

È stata effettuata verifica di coerenza con delibere e determinazioni di ARERA in tema di costi efficienti e redazione dei Piani Economici Finanziari e di altra normativa connessa.

### 6.3 Prezzi finali

Per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, i prezzi incorporati nel PEF sono allineati ai contratti validi per il 2022 e valevoli con i gestori e pertanto garantiscono la copertura economica degli obblighi contrattuali.

**I prezzi risultanti dal PEF finale costituiscono i prezzi massimi del servizio che possono essere applicati agli utenti dei servizi – e quindi assumono piena ed immediata efficacia – “fino all’approvazione da parte dell’Autorità”.**

*Omissis*

2.3 Nell'ambito del procedimento di cui al precedente comma 2.1, **l'Autorità approva con o senza modificazioni le predisposizioni tariffarie deliberate**, sulla base della normativa vigente, dagli Enti territorialmente competenti e trasmesse all'Autorità secondo quanto previsto dal comma 6.4 della deliberazione 443/2019/R/RIF. In caso di modificazioni, l'Autorità ne disciplina all'uopo gli effetti alla luce della normativa vigente, con particolare riferimento alla tutela degli utenti, tenuto conto dell'efficacia delle decisioni assunte dall'Ente territorialmente competente e delle misure volte ad assicurare la sostenibilità finanziaria efficiente della gestione.

2.4 **Nelle more dell'approvazione da parte dell'Autorità, si applicano le decisioni assunte dall'Ente territorialmente competente, ivi comprese quelle assunte dai comuni con riferimento ai piani economico finanziari e ai corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti, o dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione.**

**REPORT DI VALIDAZIONE PEF 2022-25 RIFIUTI IN COERENZA  
AL "MTR-2 ARERA 363/2021" DEL COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO**

Rev\_DEF

15/04/2022

Pagina 13

**Il quadro finale del PEF2022, in coerenza al nuovo template Arera, ex Det. 02-2021, è il seguente:**

	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati <b>CRF</b>	94.416	-	94.416
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani <b>CTS</b>	-	298.006	298.006
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani <b>CTR</b>	-	-	-
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate <b>CRD</b>	325.026	-	325.026
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 <b>CO<sup>EXP</sup><sub>ITA,IV</sub></b>	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 <b>CO<sup>EXP</sup><sub>IV</sub></b>	-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 <b>CO<sup>EXP</sup><sub>IV</sub></b>	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti <b>AR</b>	51.433	-	51.433
Fattore di Sharing <b>b</b>	1	0,50	0,50
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing <b>b(AR)</b>	25.717	-	25.717
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance <b>AR<sub>cc</sub></b>	-	-	-
Fattore di Sharing <b>ω</b>	0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing <b>b(1+ω)</b>	0,55	0,55	0,55
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing <b>b(1+ω)AR<sub>cc</sub></b>	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili <b>RClot<sub>IV</sub></b>	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetribile - PARTE VARIABILE	-	42.168	42.168
Recupero della $(\Sigma\alpha-\Sigma)max$ di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE	-	-	-
<b>ΣIva totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>393.726</b>	<b>340.174</b>	<b>733.900</b>
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio <b>CSL</b>	-	2.626	2.626
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti <b>CARC</b>	-	8.130	8.130
Costi generali di gestione <b>CGG</b>	17.983	46.808	64.791
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili <b>CCD</b>	-	-	-
Altri costi <b>CO<sub>AI</sub></b>	152	20.157	20.309
Costi comuni <b>CC</b>	18.136	75.095	93.230
Ammortamenti <b>Amm</b>	13.782	-	13.782
Accantonamenti <b>Acc</b>	-	115.711	115.711
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-
- di cui per crediti	-	88.495	88.495
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	27.215	27.215
Remunerazione del capitale investito netto <b>R</b>	12.904	-	12.904
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso <b>R<sub>icc</sub></b>	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 <b>CK<sub>proprietari</sub></b>	-	-	-
Costi d'uso del capitale <b>CK</b>	26.686	115.711	142.397
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 <b>CO<sup>EXP</sup><sub>ITA,IV</sub></b>	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 <b>CO<sup>EXP</sup><sub>IV</sub></b>	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR <b>CO<sup>EXP</sup><sub>IV</sub></b>	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi <b>RC<sub>FI</sub></b>	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetribile - PARTE FISSA	-	262	262
Recupero della $(\Sigma\alpha-\Sigma)max$ di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA	-	-	-
<b>ΣIva totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>44.822</b>	<b>193.493</b>	<b>238.515</b>
<b>ΣIa= ΣIva + ΣIfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>510.887</b>	<b>670.680</b>	<b>1.181.568</b>
<b>ΣIa= ΣIva + ΣIfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>438.547</b>	<b>533.867</b>	<b>972.415</b>

**La redazione del PEF22-25 è stata effettuata mediante l'ausilio del Tool di Arera pubblicato con la Det 02/DRif/2021 (Contiene Template, Tool ufficiale e chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti approvata con la deliberazione 363/2021/r/rif (Mtr-2).**

**REPORT DI VALIDAZIONE PEF 2022-25 RIFIUTI IN COERENZA  
AL "MTR-2 ARERA 363/2021" DEL COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO**

Rev\_DEF

15/04/2022

Pagina 14

<b>Grandezze fisico-tecniche</b>			
raccolta differenziata %			77%
$Q_{sd}$ Ton			2.702,30
costo unitario effettivo - CUEff Cent€/kg			34,43
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)			35,74
<b>Coefficiente di gradualità</b>			
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata $\gamma_1$			0,00
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo $\gamma_2$			0,00
Totale $\gamma$			0,00
Coefficiente di gradualità $(1+\gamma)$			1,00
<b>Verifica del limite di crescita</b>			
$RPI_0$			1,7%
coefficiente di recupero di produttività $X_0$			0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità $QI_0$			1,30%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale $PG_0$			0,00%
coeff. per decreto legislativo n.116/20 $C_{116}$			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe $p$			2,90%
$(1+p)$			1,0290
$\Sigma I_{0-1}$			972.415
$\Sigma IV_{0-1}$			723.531
$\Sigma IF_{0-1}$			221.750
$\Sigma I_{0-1}$			945.261
$\Sigma I_0 / \Sigma I_{0-1}$			1,0267
$\Sigma I_{max}$ (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita della $(\Sigma I_0 - \Sigma I_{max})$ )			972.415
Iva dopo dilatazione della $(\Sigma I_0 - \Sigma I_{max})$	393.726	340.174	733.900
Iva dopo distribuzione della $(\Sigma I_0 - \Sigma I_{max})$	44.822	193.493	238.515
$Ia = IV + Iva$ dopo distribuzione della $(\Sigma I_0 - \Sigma I_{max})$	438.547	533.667	972.415
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021 - parte variabile			-
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021 - parte fissa			-
$\Sigma IV_0$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			733.900
$\Sigma IF_0$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			238.515
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			972.415

**I PEF degli anni successivi sono contenuti all'interno del Tool.**

## 7 Esito attività di validazione

La presente relazione costituisce il documento conclusivo del mandato finalizzato ad effettuare l'attività di validazione prevista al punto 7.4 della deliberazione 3 agosto 2021 n° 363/2021/r/rif dell'Autorità Energia Reti e Ambiente (ARERA) come descritta all'Art. 28 dell'Allegato A alla citata delibera. L'attività di validazione è stata effettuata avendo a riferimento le disposizioni della citata Delibera ARERA e le successive disposizioni emanate dalla medesima. La relazione, in particolare, riporta una descrizione delle attività svolte dalla scrivente società per effettuare la validazione del PEF trasmessoci in più riprese, i contenuti dei documenti analizzati e gli esiti delle valutazioni/validazioni effettuate sulla base dei tre elementi da sottoporre a verifica.

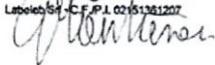
Le procedure svolte non costituiscono, in base ai principi di revisione, una revisione contabile, anche limitata, dei bilanci del Comune o del Gestore, dei conti o voci aggregate o informazioni degli stessi, di informazioni o dati finanziari rendicontati, del sistema di controllo interno, e, pertanto, lo scrivente non intende fornire alcun altro tipo di attestazione in base ai principi di revisione o una asseverazione dei dati forniti.

Nello specifico è stata verificata:

- la coerenza degli elementi di costo riportati nel PEF rispetto ai dati contabili dei gestori;
- il rispetto della metodologia prevista dal presente provvedimento per la determinazione dei costi riconosciuti;
- il rispetto dell'equilibrio economico finanziario del gestore.

**Si evidenzia che i documenti predisposti dal Comune e dal Gestore sono conformi a quanto richiesto da ARERA nel metodo tariffario di cui alla Delibera 363/2021/R/rif (integrata dalla Det. 2/2021).**

**Alla luce di quanto indicato e descritto nelle precedenti sezioni la scrivente società con la presente relazione rilascia una validazione del valore di € 972.415 (valore PEF anno 2022, IVA compresa) al lordo delle detrazioni previste per il MIUR e le altre detrazioni. I PEF degli anni successivi sono contenuti all'interno del Tool.**

  
Labelab Srl - C.F. P.I. 02151361207  


Nota: Dichiarazione di veridicità dei dati trasmesse e acquisite agli atti.

ALLEGATO "B" - Deliberazione di C.C. n° 9 del 27/04/2023

TARIFFE TARI - UTENZE DOMESTICHE 2023

Nucleo Familiare	Parte Fissa 2023	Parte Variabile 2023
Famiglie di 1 componente	0,2506	150,5042
Famiglie di 2 componenti	0,3934	203,3841
Famiglie di 3 componenti	0,4273	203,3841
Famiglie di 4 componenti	0,4603	203,3841
Famiglie di 5 componenti	0,4892	203,3841
Famiglie di 6 o più componenti	0,5152	203,3841
Immobili stagionali o a disposizione	0,3934	203,3841
Residenti estero	0,3934	203,3841

## TARIFFE TARI - UTENZE NON DOMESTICHE 2023

Categoria	DESCRIZIONE ATTIVITA'	Parte Fissa 2023	Parte Variabile 2023	TOT 2023	Add. Prov.le (1%)	Totale finale al mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,62	1,57	2,19	0,0219	2,21
2	Cinematografi e teatri	0,63	0,96	1,59	0,0159	1,61
3	autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,62	6,17	6,79	0,0679	6,86
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,06	5,72	6,78	0,0678	6,85
5	Stabilimenti balneari	0,73	1,58	2,31	0,0231	2,33
6	Esposizioni, autosaloni	0,48	6,53	7,01	0,0701	7,08
7	Alberghi con ristorante	1,57	3,34	4,91	0,0491	4,96
8	Alberghi senza ristorante	1,37	2,73	4,10	0,0410	4,14
9	Case di cura e riposo	1,29	4,08	5,37	0,0537	5,42
10	Ospedali	1,32	4,56	5,88	0,0588	5,94
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,41	6,38	7,79	0,0779	7,87
12	Banche ed istituti di credito	0,74	4,88	5,62	0,0562	5,68
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,34	6,81	8,15	0,0815	8,23
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,39	7,62	9,01	0,0901	9,10
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,05	7,25	8,30	0,0830	8,38
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,74	6,45	8,19	0,0819	8,27
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	1,42	6,29	7,71	0,0771	7,79
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,08	7,08	8,16	0,0816	8,24
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,26	7,07	8,33	0,0833	8,41
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,46	7,55	8,01	0,0801	8,09
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,62	7,61	8,23	0,0823	8,31
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	4,72	4,72	9,44	0,0944	9,53
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,31	10,57	14,88	0,1488	15,03
24	Bar, caffè, pasticceria	3,56	3,14	6,70	0,0670	6,77
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,16	6,33	8,49	0,0849	8,57
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,16	5,22	7,38	0,0738	7,45
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,15	6,63	12,78	0,1278	12,91
28	Ipermercati di generi misti	2,37	4,45	6,82	0,0682	6,89
29	Banchi di mercato generi alimentari	5,62	10,19	15,81	0,1581	15,97
30	Discoteche, night club	1,19	5,12	6,31	0,0631	6,37

*Comune di Santi Cosma e Damiano*  
*Provincia di Latina*

Verbale n. 109 del 20/04/2022

OGGETTO: Approvazione piano economico finanziario (PEF) TARI e tariffe anno 2022.

Il Revisore Unico, Rag. Fausto Gasperini,

Ricevuta:

a brevi mano in data odierna, la proposta di deliberazione del 31.03.2022 da sottoporre al Consiglio Comunale ad oggetto: "Piano economico finanziario (PEF) TARI e tariffe anno 2022",

Visto:

- che l'art. 239 comma 1 lettera b) n.7 del d.lgs.n. 267/2000 prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali;
- che l'articolo 1, commi da 639 a 703 della Legge 27.12.2013, n. 147, ha introdotto a partire dall'1.1.2014, la nuova TARI, la tassa sui rifiuti sostitutiva dei precedenti prelievi applicati sino al 2013 a copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27.12.2019, n. 160 ha disposto, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Municipale, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);
- che l'art. 1, comma 527, della Legge 27.12.2017, n. 205, assegna all'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti ed Ambiente (ARERA) le funzioni di regolazione e controllo in materia di rifiuti urbani ed assimilati, tra le quali specificamente:  
"... predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio "chi inquina paga" ..." (lett. f);  
"... approvazione delle tariffe definite, ai sensi della legislazione vigente, dall'ente di governo dell'ambito territoriale ottimale per il servizio integrato e dai gestori degli impianti di trattamento  
..."  
(lett. h);  
"... verifica della corretta redazione dei piani di ambito esprimendo osservazioni e rilievi ..."  
(lett. i);

VISTE

- la Deliberazione n. 443/2019 del 31.10.2019 di ARERA, che ha definito i "criteri per il riconoscimento dei costi efficienti di esercizio ed investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018 -2021", ed in particolare l'art. 6, rubricato "Procedure di approvazione", che prevede che il Piano Economico Finanziario, predisposto annualmente dal gestore, secondo quanto previsto dal MTR (All. A), sia poi validato "...dall'Ente territorialmente competente o da un soggetto terzo dotato di adeguati profili di terzietà rispetto al gestore ...", e quindi, all'esito delle determinazioni assunte dallo stesso ente, trasmesso ad ARERA che, "...verificata la coerenza regolatoria degli atti, dei dati e della documentazione trasmessa ...", in caso positivo, procede all'approvazione;



- la Deliberazione n. 57/2020 del 3.03.2020 di ARERA, avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali in ordine alla disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti e avvio procedimento di verifica della coerenza regolatoria delle pertinenti determinazioni dell'ente territorialmente competente";
- la Deliberazione n. 493/2020 del 24.11.2020 di ARERA, avente ad oggetto "Aggiornamento del metodo tariffario rifiuti (MTR) ai fini delle predisposizioni tariffarie per l'anno 2021";
- la Deliberazione n. 363/2021 del 3.08.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";
- la Determina n. 2/2021 del 4.11.2021 avente ad oggetto "Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti approvata con deliberazione 363/2021/R/RIF (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";

#### CONSIDERATO

- che in data 15.04.2022 con protocollo 4812 è stato acquisito il report di validazione PEF 2022-2025 "Rifiuti in coerenza al MTR- 2 ARERA 363/2021 parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione;
- che con l'approvazione delle tariffe TARI di cui alla presente deliberazione viene confermato il gettito della tassa sui rifiuti stanziato nel Bilancio di previsione finanziario 2022/2024, pari ad € 972.415,00;

#### VISTO

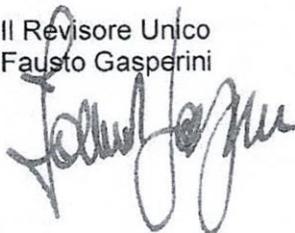
- il vigente regolamento per l'istituzione e applicazione della tassa sui rifiuti (TARI);
- lo Statuto Comunale;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

#### ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: Approvazione piano economico finanziario (PEF) TARI e tariffe per l'anno 2022.

Santi Cosma e Damiano, 20 aprile 2022

Il Revisore Unico  
Fausto Gasperini



Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
f.to Giuseppe CREO

**IL SEGRETARIO**  
f.to Dott.ssa Franca SPARAGNA

---

Si certifica che il presente verbale verrà pubblicato All'albo Pretorio del Comune il 28 APR 2023 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_

28 APR 2023

**IL SEGRETARIO**  
f.to Dott.ssa Franca SPARAGNA

---

Prot. N. 4898 del \_\_\_\_\_ 28 APR 2023

Per copia conforme ad uso amministrativo.

li \_\_\_\_\_ 28 APR 2023



**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Franca SPARAGNA