

COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

(PROVINCIA DI LATINA)

UFFICIO TRIBUTI

OGGETTO: Comunicazione di avvenuta attribuzione di area fabbricabile a seguito di adozione di nuovo P.R.G., ai sensi dell'art. 31, comma 20, della legge Finanziaria n. 289/2002.

Con la presente si comunica che, a seguito dell'adozione del nuovo Piano Regolatore Generale (P.R.G.) avvenuto in data 31/10/2008 con deliberazione di Consiglio Comunale n° 30, anche i terreni individuati sulla base degli indici di edificabilità di cui alla stessa deliberazione, sono assoggettati all'imposta comunale sugli immobili, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.L. n° 223/2006 così come convertito in legge n° 248/2006 *(un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo).*

Considerato che, sulla base delle informazioni a disposizione di questo ufficio, la S.V. risulta soggetto passivo di una o più aree da considerarsi edificabile, con la presente, così come disposto dall'art. 31, comma 20, della Legge del 27/12/2002, n. 289, si dà notifica dei valori attribuiti alle stesse, **così come dettagliato nell'allegato prospetto riepilogativo.**

Si fa rilevare che la fattispecie di area fabbricabile si configura anche quando, pur in presenza di un fabbricato esistente, la superficie totale del terreno rapportata alla volumetria del fabbricato realizzata o da realizzare, come da progetto, consentirebbe l'edificazione di ulteriore volumetria.

Sul soggetto passivo incombe l'onere di versare l'Imposta comunale sugli Immobili.

Si rammenta a tal proposito che l'imposta è dovuta per gli anni 2008 (per 2 mesi), 2009 e 2010, sulla base dei valori attribuiti all'area ed applicando le seguenti aliquote ICI:

2008 6,5 x 1000

2009 6,5 x 1000

2010 5 x 1000

Il versamento per le succitate annualità dovrà essere effettuato sul c.c.p. n° 49418411 intestato a "Comune di Santi Cosma e Damiano-Recupero ICI-Aree Edificabili.

Il cittadino dovrà presentare anche la relativa dichiarazione ICI.

Si precisa che, qualora la variazione da terreno agricolo ad edificabile, interessi un imprenditore agricolo a titolo principale o un coltivatore diretto, la stessa è da considerarsi ininfluenza, purché il soggetto provi la sussistenza dei requisiti di legge.

In caso di importi dovuti elevati il contribuente potrà concordare con l'ufficio un piano di rateizzazione articolato con il seguente numero di rate, così come disciplinato dal vigente regolamento comunale delle Entrate:

- | | |
|---|--------------|
| 1) fino ad 516,46 | max 12 rate; |
| 2) oltre 516,46 e fino ad 2.582,28 | max 14 rate; |
| 3) oltre 2.582,28 e fino ad € 5.164,57 | max 18 rate; |
| 4) oltre 5.164,57 e fino ad € 25.822,84 | max 36 rate; |
| 5) superiore ad € 25.822,84 | max 48 rate. |

L'imposta dovuta per l'anno 2011 (applicando l'aliquota del 4 x 1000) non è da considerarsi compresa in tale computo in quanto la stessa dovrà essere versata secondo le scadenze e le modalità previste per il corrente anno (versamento su c.c.p. n° 88735410 intestato a: Equitalia Gerit-SS. Cosma e Damiano-LT-ICI).

Con la presente, al fine di evitare la successiva emissione di avvisi accertamento con il contestuale computo di sanzioni ed interessi sull'imposta dovuta, si invita la S.V., in seguito alla ricezione della presente, di recarsi presso l'ente per procedere con la regolarizzazione di tutta la propria situazione debitoria.

Laddove il contribuente dovesse ravvisare delle inesattezze oppure fosse in possesso di atti o documenti modificativi relative/i alla presente comunicazione, può presentare istanze o rivolgersi all'ufficio Tecnico o Tributi di questo Ente per la modifica e/o integrazione della stessa.

L'Ufficio Tributi è a disposizione nei giorni lun-mer-ven dalle 9 alle 12 e il martedì dalle 15:30 alle 17:30 Per informazioni 0771/607824-32-40.

L'Ufficio Tecnico è a disposizione nei giorni lun-mer-ven dalle 9 alle 12 e il martedì dalle 15:30 alle 17:30 Per informazioni 0771/607839-25.

Distinti Saluti.

IL RESPONSABILE UFFICIO TRIBUTI
Rag. Pasqualina IANNIELLO