



# COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

*Medaglia D'oro al valor civile*

(Prov. di Latina)

## SETTORE 03 - TECNICO - AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Numero 226/2021 del 24-11-2021

*COPIA*

### DETERMINAZIONE

**OGGETTO: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO  
EX ART.183,COMMA 15 DEL  
D.LGS50/2016,C.D.PROIECT FINANCING,AVENTE  
AD OGGETTO LO"EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO  
DELL'IMPIANO PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
COMUNALE NONCHÈ L'AFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DEI SU DESCRITI IMPIANTI PER  
ANNI VENTI.AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI  
SCELTA DEL CONTRAENTE.AFFIDAMENTO  
LAVORI.CUP:J89J20000980005 CIG:871308485F.**

**RACCOLTA GENERALE PRESSO LA  
SEGRETERIA**

**Numero 789/2021 del 24-11-2021**

## IL FUNZIONARIO/TITOLARE P.O.

### Visto:

- il Decreto del Sindaco n. 5457 del 20.05.2019 con il quale il sottoscritto venne confermato quale Responsabile del Settore Tecnico-Ambiente –Attività Produttive;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- gli art. 107 e 109 del D.lgs. 18.08.2000, nr. 267, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio, nonché gli art. 183 e 191 del medesimo Decreto legislativo;

**Richiamata** la delibera di C.C. 35 del 30 novembre 2020 *“Partenariato Pubblico Privato ex art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m. ed i. , project financing avente ad oggetto il miglioramento dell’efficienza energetica e di adeguamento normativo degli impianti di pubblica illuminazione comunali per venti anni presentati dalla costituenda ATI D’Urso Impianti srl – Solmar Costruzioni srl – valutazione ed approvazione studio di fattibilità tecnico economica prot. 12947 del 29.11.2019 mediante contratto di PPP (partenariato Pubblico Privato);*

### Richiamate altresì:

- la delibera di C.C. 3 del 31 marzo 2021 *“approvazione piano annuale e triennale Opere Pubbliche triennio 2021-2023” del 30 novembre 2020“all’interno del quale si ricomprendeva l’opera in parola;*
- la delibera di C.C. 7 del 31 marzo 2021 *“DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021-2023. APPROVAZIONE;*
- la delibera di C.C. 8 del 31 marzo 2021 *“BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E SUOI ALLEGATI. APPROVAZIONE;*

**Atteso** che per la realizzazione degli interventi suddetti, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla pubblicazione degli atti per la scelta del contraente nonché di tutti gli atti e provvedimenti per la pubblicazione e la pubblicità dell’appalto;

**Ritenuto** doversi procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 36, comma 2, e art. 60 del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i;

**Individuato**, quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione a quanto disposto dall’art. 95, comma 2, del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

**Vista** la determinazione 73/253 del 26/04/2021 con la quale si individuava e nominava l’arch. Giuseppe Caramanica ai sensi del comma 1 dell’art. 24 del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i, supporto al RUP per la procedura di scelta del contraente in parola;

**Visto** l’art. 1 comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall’art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 che sospende l’art. 4 comma 4 relativamente all’obbligo di ricorrere alle Centrali Uniche di committenza per le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all’articolo 38 per l’acquisizione di forniture, servizi e lavori;

**Vista** la determinazione 95/304 del 07/05/2021 ad oggetto *“ PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ART.183,COMMA15 D.LGS.50/2016,C.D.PROJECT FINANCING, AVENTE AD OGGETTO L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E L’ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL’IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE NONCHÉ*

L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SU DESCRITTI IMPIANTI PER ANNI VENTI" - AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2 E ART.60 DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. - CUP:J89J20000980005 - CIG:871308485F" di avvio della gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., relativamente al Project Financing;  
**Vista** la determinazione 136/473 del 09/05/2021 ad oggetto "PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ART.183, COMMA15 D.LGS.50/2016,C.D.PROJECT FINANCING, AVENTE AD OGGETTO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE NONCHÉ L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SU DESCRITTI IMPIANTI PER ANNI VENTI" - NOMINA COMMISSIONE DI GARA";

**Visti** e richiamati i verbali di gara, in ultimo nel verbale n. 5 del 04/08/2021;

**Considerato** che con lo stesso verbale del n. 5 del 04/08/2021, la commissione giudicatrice individuava la proposta della soc. **ATI D'Urso Impianti srl - Solmar Costruzioni srl** quale migliore offerta tecnica ed economicamente più vantaggiosa ottenendo un punteggio totale di pt. **73,33/100** corrispondente ad un importo contrattuale ventennale di € 214 093,49 oltre IVA al 22% e così per **€ 261 194,05 IVA inclusa**, con un ribasso applicato sul prezzario regionale vigente è pari al - 5% ed una riduzione dei tempi di realizzazione pari a 30 giorni ovvero un termine di esecuzione pari a giorni 100;

**Precisato** che come peraltro da quesito pubblicato nel portale bandi di gara del sito istituzionale, si chiariva che il termine temporale a base di gara era fissato in giorni 130 e pertanto la riduzione di giorni 30 offerta risulta coerente e congrua con le opere;

**Avviati** i controlli sul portale AVCPass ed acquisito il relativo fascicolo e dal quale si evince la coerenza con le dichiarazioni rese nonché l'iscrizione dell'ATI D'Urso Impianti srl - Solmar Costruzioni srl nell'elenco delle imprese iscritte nella white list della Prefettura di Latina ai sensi del D.Lgs 159/2021;

**Vista** la Delibera di Giunta Municipale n.ro 104 del 05/11/2021 ad oggetto:"variazione al bilancio di previsione 2021/2023";

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che:

- **CIG è 871308485F;**
- **il CUP è J89J20000980005;**
- **il RUP è il geom. Pasquale Di Principe;**

**Visti:**

- il D. Lgs 50/2016 ed il DPR 207/2010 per la parte vigente;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D. Lgs. n. 165/2001;

- lo Statuto comunale;

**Verificata** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs 165/2001, modificato dalla L. 190/2012 ed ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m. ed i.;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/00;

**Visto** il comma 6, art. 183 del D. Lgs 267/2000, come modificato dal D. Lgs 118/2011, introdotto dal D. Lgs n. 126/2014, in base al quale "gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili";

**Preso atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come disposto dagli artt. 151 comma 4, 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi degli artt. 107, 169 e 183/9 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

## DETERMINA

1. **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. **Di approvare** i verbali di gara come di seguito riportati:
  - a. verbale di gara n. 1 del 19.07.2021 - seduta pubblica;
  - b. verbale di gara n. 2 del 28.07.2021 - seduta pubblica;
  - c. verbale di gara n. 3 del 28.07.2021 - seduta riservata;
  - d. verbale di gara n. 4 del 04.08.2021 - seduta riservata;
  - e. verbale di gara n. 5 del 04.08.2021 - seduta pubblica;
3. **Di aggiudicare** ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i la procedura aperta avviata con DTR 95/304 del 07/05/2021 per l'affidamento dei lavori "PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ART.183,COMMA15 D.LGS.50/2016,C.D.PROJECT FINANCING, AVENTE AD OGGETTO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE NONCHÉ L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SU DESCRITTI IMPIANTI PER ANNI VENTI" - AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2 E ART.60 DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. - CUP:J89J20000980005 - CIG:871308485F" alla la soc. **ATI D'Urso Impianti srl c.f. 01968560597 - Solmar Costruzioni srl c.f. 02406490596** quale migliore offerta tecnica ed economicamente più vantaggiosa ottenendo un punteggio totale di pt. **73,33/100** corrispondente ad un importo contrattuale annuo di € 214.093,49 oltre IVA al 22% e così per **€ 261 194,05 IVA inclusa e per anni venti**, con un ribasso applicato sul prezzario regionale vigente è pari al - 5% ed una riduzione dei tempi di realizzazione pari a 30 giorni ovvero un termine di esecuzione pari a giorni 100;
4. **Di dare atto** che la stessa è efficace in esito ai controlli dei requisiti dichiarati ex art. 33 comma 1 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i e riscontrati;

**5. Di impegnare a valere sul capitolo 7350/5 del bilancio pluriennale 2022/2023 la somma di € 261.194,05;**

**6. Di procedere** ai sensi del comma 14 del dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla stipula del contratto con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata;

**7. Di dare atto** ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**8. Di trasmettere** la presente determinazione al Funzionario dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

**9. Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**10. Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.Lgs. 267/00;

**11. Di dare atto** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione *Amministrazione Trasparente* in ottemperanza al D. Lgs. 33/2013.

---

#### UFFICIO RAGIONERIA

**VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell' art. 151, comma 4, del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 che , pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

<i>NOTIZIE CONTABILI</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>TIPO</i>	<i>MOVIMENTO</i>
CAP 7350 / 5	€ 0,00	Spesa	2021-1844
CAP /	€		-
CAP /	€		-
CAP /	€		-
CAP /	€		-
CAP /	€		-
CAP /	€		-
CAP /	€		-
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>		

NOTE:

Santi Cosma e Damiano, 24-11-2021

**Il Responsabile del Settore Finanziario**  
F.to ANNA MARIA DI STEFANO

**Il Responsabile del Procedimento**

F.to Di Principe Pasquale

**Il Funzionario Responsabile**

F.to GEOM. PASQUALE DI PRINCIPE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio OnLine per giorni 15 consecutivi.

Dal 24-11-2021 al 09-12-2021

Data, 24-11-2021

**Il Funzionario Responsabile**

F.to GEOM. PASQUALE DI PRINCIPE

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

La presente è copia conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Data, 24-11-2021

**Il Funzionario Responsabile**

F.to GEOM. PASQUALE DI PRINCIPE