



COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI LATINA

SETTORE TECNICO

UFFICIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - SUAP

Tel. 0771 60781

e-mail: tecnico@comune.santicosmaedamiano.lt.it



DELIBERAZIONE N. 04

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ORDINARIA-UNICA convocazione-seduta PUBBLICA

OGGETTO: Approvazione piano annuale e triennale Opere Pubbliche triennio 2019/2021.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **NOVE** del mese di **MARZO** alle ore 09:30 nella Casa Comunale.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte, dalle vigenti disposizioni di Legge vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Pr	As		Pr	As
1)TADDEO FRANCO	X		8)VELLUCCI ALFIERI	X	
2)DE CESARE DONATO POMPEO	X		9)VICCARO IDA(AIDA)	X	
3)DEL GIUDICE ESTER	X		10)BOZZELLA ROLANDO	X	
4)FALSO ROSA	X		11)CASSETTA CARMELA		X
5)IANNIELLO ANNA		X	12)D'APRANO ESTER	X	
6)IONTA IVANO	X		13)ROSSI LUCA	X	
7)TESTA ANTONELLO	X				

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Franca Sparagna la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio IONTA Ivano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERE in ordine alla regolarità tecnica: favorevole (geom.Pasquale Di Principe)

PARERE in ordine alla regolarità contabile: favorevole (Dott.Walter Gagliardi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti" prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici, di singolo importo pari o superiore a 100.000 euro, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori e di coerenza con il bilancio, nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.; ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 21 del D. Lgs 50/2016 comma 3 che prescrive:

“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica”;

CONSIDERATO che, ad oggi, il decreto di cui all'articolo 21 del D. Lgs 50/2016 comma 8, non è stato adottato, per cui appare opportuno redigere il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale facendo riferimento al DECRETO 16 gennaio 2018 n. 14 dal titolo “Regolamento recante Procedure e schemi – tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;

PRESO ATTO dell'art.29 (Principi in materia di trasparenza) del D. Lgs 50 /2016 che stabilisce:

- al comma 1 che “Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere (...) devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 (...) s.m.i.;
- al comma 2 che “Gli atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53, sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, di cui al comma 4, e le piattaforme regionali di e - procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa”;

PRESO ATTO che è stato predisposto lo schema di programma oggetto del presente atto deliberativo, allegato e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, identificando e quantificando il quadro dei bisogni e delle relative esigenze, individuando gli interventi necessari al loro soddisfacimento, L'ordine delle priorità, atte a migliorare il livello di fruibilità da parte della collettività delle infrastrutture tecnologiche, ambientali e patrimoniali, ed incrementare la qualità della vita oltre a garantire livelli di efficienza e di efficacia ed economicità negli interventi programmati in risposta alle necessità ed alle esigenze del cittadino, in termini di funzionalità e sicurezza;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n.ro 187 del 07/12/2018 ad oggetto”adozione dello schema del programma triennale lavori pubblici 2019/2021 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019. Aggiornamento;

VISTO il prospetto del programma triennale 2019-2021 dei lavori pubblici; allegato alla presente: (Allegato scheda D) il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2019– 2021. (Allegato scheda E) elenco annuale 2019(Allegato A) Articolazione della copertura finanziaria anno 2019”;

RITENUTO di approvare il programma triennale 2018-2020 e l'elenco annuale 2018, come adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 07/12/2018, contenente l'indicazione del costo degli interventi e dei relativi mezzi di finanziamento;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Visto il Decreto del Ministero infrastrutture e trasporti del 16 gennaio 2018 n. 14;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. contenuto nel complessivo parere di approvazione del Bilancio di Previsione;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei rispettivi Responsabili di Settore, ai sensi art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione legalmente resa per alzata di mano e verificata:

Presenti n. 11
Votanti n. 11
Favorevoli n. 8
Contrari n. 3(Bozzella R.-D'Aprano E.-Rossi L.)
Astenuiti:nessuno

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni sopra espresse, ai sensi dell'art.21 del D. Lgs 50/2016 e art.5, comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n. 14, lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e l'elenco annuale dei lavori 2019, come redatto dal Settore tecnico comunale, allegato all'originale della presente deliberazione;
2. **DI PUBBLICARE** lo schema del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici all'albo pretorio comunale nonché sul profilo committente;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico, gli adempimenti di competenza;

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione separata per alzata di mano proclamata dal Presidente del Consiglio comunale:

Presenti n. 11
Votanti n. 11
Favorevoli n. 8
Contrari n. 3(Bozzella R.-D'Aprano E.-Rossi L.)
Astenuiti:nessuno

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI LATINA

SEGRETERIA GENERALE

Tel. 0771 607822 Pec: protocollo@pec.comune.santicosmaedamiano.lt.it

e-mail: segreteria@comune.santicosmaedamiano.lt.it



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 2 DEL 09/03/2019

VERBALI SEDUTA CONSILIARE DEL 9 marzo 2019

Assenti consiglieri Ianniello Anna, Cassetta Carmela.

Sono presenti assessori esterni Vincenzo Petruccelli (delega OOPP) , Nicola Martino (delega attuazione programma) .

ODG 1 Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 DI 25.06.2008 nr. 112 come modificato dalla L. 6.08.2008 nr. 133)

Il Presidente del Consiglio Comunale dott. Ivano Ionta , constatato il numero legale , apre i lavori della presente adunanza concedendo la parola al delegato esterno al bilancio dott. Matteo De Cesare.

Il dott. Matteo De Cesare relaziona sulle incertezze della legge di bilancio 2019 che hanno reso necessario agli uffici provvedere nel piu' ampio termine di proroga alla stesura del bilancio anziche' come lo scorso anno entro il 31 dicembre dell'anno precedente , per assenza di certezza di alcuni dati previsionali da inserire nelle scritture contabili. Il bilancio di previsione che si sottopone all'approvazione denota il dato della scarsita' delle risorse a fronte di quello delle spese che risultano alquanto contenute rispetto a quelle dello scorso anno. Il delegato da' lettura dei dati della spesa e della loro tendenziale riduzione. La riduzione delle spese non è bastata comunque a garantire gli equilibri di bilancio , è stato necessario garantire il gettito con l'aliquota dell'addizionale comunale irpef. Il delegato precisa che comunque tale aumento è contenuto attesi gli scaglioni proporzionali al reddito .Il bilancio di previsione sconta poi la quota di ammortamento del disavanzo accertato nel 2014 , che rappresenta un peso addossato al bilancio per trenta anni. Il delegato afferma che le anticipazioni di cassa che negli ultimi anni avevano raggiunto importi consistenti , in questo bilancio registrano un trend in diminuzione.

Certamente per acquisire risorse occorrerà mettere in campo gli strumenti che consentono di accedere ai conti correnti , sebbene alcune facolta' permesse ai privati cittadini nei confronti della Pubblica Amministrazione non sono tuttora ancora utilizzabili dalla Pubblica Amministrazione nei confronti dei cittadini , si pensi alla cessione dei crediti. Attualmente le normative non consentono alla Pubblica Amministrazione di cedere crediti a rischio insolvenza. Gli importi delle entrate iscritti in bilancio risultano altamente attendibili , basti pensare all'IMU laddove a fronte del dato previsionale di € 975.000 previsti lo scorso anno , risultano entrate € 973.000. Sono convinto che i dati potranno nel tempo migliorare con l'anagrafe del patrimonio migliorerà anche il dato sulla TARI.

Abbiamo sul versante Tari chiesto aiuto ad un tecnico , per un miglioramento del servizio cercando di abbassare la tassa . Finora chi aveva casa di piccole dimensioni pagava di meno. Con il passaggio alla tariffa puntuale si cercherà di riequilibrare taluni dati attraverso il principio di proporzionalità tra quantità conferita e tassa. Si potranno attuare scelte premiali per chi conferisce di meno . Altre modifiche hanno riguardato il regolamento IMU in tema di unità abitative all'estero si sono introdotte delle modifiche di legge. Sul versante degli investimenti alle opere pubbliche prima di concedere la parola all'assessore V. Petruccelli il delegato precisa che due terzi dei finanziamenti del programma provengono dall'accensione di mutui , un terzo da risorse proprie dell'Ente. Solo € 70.000 provengono da trasferimenti da parte dello Stato.

Il delegato conclude con un ringraziamento del dott. Walter Gagliardi e del personale degli Uffici per il lavoro svolto .

Il Presidente del Consiglio dott. Ivano Ionta concede la parola al Sindaco Franco Taddeo per la prosecuzione della relazione .

Il Sindaco relazione sulla recente comunicazione trasmessa al Comune di Castelforte con la quale il Comune di Santi Cosma e Damiano ha dato la disponibilità a corrispondere la somma derivante dalla sentenza di condanna al pagamento dei fitti della Corte d'appello.

Nel frattempo – abbiamo incaricato congiuntamente sia il Comune di Santi Cosma e Damiano che il Comune di Castelforte un tecnico comune per una stima del valore della scuola. La perizia di questo tecnico è soggetta al parere di congruità del Demanio. Siamo disposti a pagare anche contraendo un mutuo. Purtroppo i contenziosi sono ancora aperti. Hanno chiesto con ricorso al giudice una quantificazione anche della locazione del terreno. Il Comune di Santi Cosma e Damiano sta eccependo l'indebito arricchimento. La nostra intenzione è eliminare qualsiasi contenzioso.

Inoltre abbiamo fatto richiesta di finanziamenti ai fini antisismici. Purtroppo sulla scuola non possiamo intervenire non essendo i proprietari.

Un limite è dato dalla normativa che non consente di estinguere debiti contraendo mutui.

Per quanto concerne il programma triennale delle opere pubbliche l'assessore esterno con delega alle opere pubbliche Vincenzo Petruccelli relaziona sulle opere previste, e sull'inserimento di circa € 850.000 da finanziare con mutuo cassa depositi e prestiti. Le opere sono interventi di manutenzione strade, rifacimento loculi. La Regione Lazio ordinariamente per concedere finanziamenti richiede l'inserimento nel programma delle opere pubbliche.

Per quanto concerne il punto della verifica della quantità aree edificabili il Sindaco precisa che il Comune non ha mai individuato le aree da destinare agli scopi della l. 167/62. Comunque dopo l'approvazione del Piano regolatore generale, di seguito all'individuazione delle aree di lottizzazione c1,c2,c3, alcune aree saranno destinate alla l. 167/62.

Il Sindaco conclude la propria relazione affermando che recentemente è stata approvata la VAS con riferimento al piano regolatore. Quindi tutti gli enti che dovevano esprimersi si sono espressi. Si auspica che entro la fine dell'anno il Comune riuscirà ad approvare il Piano regolatore generale.

Il Presidente del Consiglio Comunale chiede ai consiglieri di minoranza se hanno interventi da fare.

Il consigliere comunale Rolando Bozzella afferma che con riferimento al risanamento del bilancio dell'anno 2014 non riguardava debiti di quell'amministrazione ma erano debiti derivanti da passate gestioni di altre Amministrazioni. La legge consentiva il risanamento a mezzo mutuo e si è adottata questa soluzione per risanare il bilancio dell'Ente.

Il consigliere inoltre afferma di aver visto sul bilancio triennale la previsione di un incremento delle entrate per imu. In fase elettorale questa Amministrazione si era ripromessa lo sgravio dalla tassa sulle zone rientranti nella zona di cui alla l. 28 che non rientravano nelle volumetrie del PRG ma che sono previste come piano di recupero. L'anno scorso proponemmo questa problematica ma l'Amministrazione era ai primi mesi di mandato e non era stato possibile sgravare i cittadini dell'imposta. Nel 2018 pagando visure a nostre spese abbiamo cercato di dare un supporto alla popolazione. Ci aspettavamo qualcosa al riguardo per il 2019. I contenziosi si ripercuoteranno sulle Amministrazioni future. Per quanto concerne il PRG il consigliere afferma di essere contento che il problema si avvicina a una soluzione.

Per quanto concerne la scuola di Grunovo il consigliere afferma che sia giusto trovare una soluzione. Per quanto concerne inoltre la TARI il consigliere afferma che è giusta la considerazione del dott. DE Cesare circa che quest'anno è da considerarsi di transizione. Il consigliere afferma di aver constatato una riduzione dei costi. Afferma di aver letto nel PEF una previsione di raggiungimento del 70% di raccolta differenziata. Questa percentuale non è stata raggiunta neanche gli anni addietro quando il Comune di Santi Cosma ha ricevuto premio per Comune riciclone avendo raggiunto il 64%. Nutre inoltre perplessità per la riduzione dei turni di raccolta dell'umido.

Il Sindaco risponde che le buste di carta impediranno il prodursi di cattivi odori. L'obiettivo è raggiungere percentuali addirittura superiori del 70%, come Spigno che attualmente ha una raccolta differenziata pari all'84%.

Con riferimento alla problematica della delibera relativa alla l. 28, il Sindaco afferma che è antecedente al PRG. Le volumetrie sono state scomutate dagli standard del PRG anche se la l. 28 le ha previste come gratuite. Con l'approvazione del PRG auspico che ci saranno possibilità edificatorie soprattutto case con pertinenze. Non pagare attualmente non si può se non previo ricorso ma occorre dimostrare in giudizio che vi è un'effettiva impossibilità edificatoria.



COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI LATINA

SEGRETERIA GENERALE

Tel. 0771 607822 Pec: protocollo@pec.comune.santicosmaedamiano.lt.it

e-mail: segreteria@comune.santicosmaedamiano.lt.it



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 4 DEL 09/03/2019

VERBALI SEDUTA CONSILIARE DEL 9 marzo 2019

ODG 3 Approvazione piano annuale e triennale Opere pubbliche triennio 2019/2021.

Il Presidente del Consiglio, dott. Ivano Ionta, dopo l'ampia discussione riportata al punto 1 dell'ordine del giorno, mette ai voti la presente proposta di deliberazione.

Risultato votazione nr. 8 favorevoli, nr. 3 contrari (cons. Bozzella Rolando, D'Aprano Ester, Rossi Luca) per alzata di mano

Poi viene messa ai voti l'immediata eseguibilità: votazione resa per alzata di mano - pari esito

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Ivano IONTA

IL SEGRETARIO
f.to Avv. Franca SPARAGNA

Si certifica che il presente verbale verrà pubblicato All'albo Pretorio del Comune il 12 MAR. 2019 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

li _____

12 MAR. 2019

IL SEGRETARIO
f.to Avv. Franca SPARAGNA

Prot. N. 2678 del _____
12 MAR. 2019

Per copia conforme ad uso amministrativo.

li _____

12 MAR. 2019



IL FUNZIONARIO DELEGATO
Avv. Franca SPARAGNA

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name of the delegated official.