



COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI LATINA

SEGRETERIA GENERALE

Tel. 0771 607822

Pec: protocollo@pec.comune.santicosmaedamiano.lt.it

e-mail: segreteria@comune.santicosmaedamiano.lt.it



DELIBERAZIONE N. 03

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ORDINARIA - UNICA convocazione - seduta PUBBLICA

OGGETTO: Verifica quantità aree edificabili da destinare alle residenze attività produttive e terziario ai sensi della Legge 167/62 e 457/78. Triennio 2019/2021.

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì NOVE del mese di MARZO alle ore 09:30 nella Casa Comunale.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte, dalle vigenti disposizioni di Legge vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

1) TADDEO FRANCO

2) DE CESARE DONATO POMPEO

3) DEL GIUDICE ESTER

4) FALSO ROSA

5) IANNIELLO ANNA

6) IONTA IVANO

7) TESTA ANTONELLO (Tony)

Pr	As
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	

8) VELLUCCI ALFIERI

9) VICCARO IDA (Aida)

10) BOZZELLA ROLANDO

11) CASSETTA CARMELA

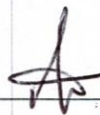
12) D'APRANO ESTER

13) ROSSI LUCA

Pr	As
X	
X	
X	
	X
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Franca Sparagna la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dott. Ivano Ionta assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-che l'art. 16 del D.L. 22.12.1981 n.786, convertito dalla legge 26.02.1982, n.51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle -che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

-che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n.55, convertito dalla legge 26.04.1983, n.131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167, 22.10.1971, n.865 e 05.08.1978, n.457, che possono essere cedute in proprietà o di diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

-che l'art. 172 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n.55/1983 sopra chiamato;

-che il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n.267/2000 attribuisce alla Giunta Comunale la competenza a deliberare sulla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie;

-che nell'ambito dei piani l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.) si specifica quanto di seguito riportato:

1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

Nell'ambito del territorio comunale di Santi Cosma e Damiano non è prevista, nel corso dell'anno 2019, alcuna assegnazione di aree e fabbricati destinati alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare ai sensi della Legge 18.04.1967 n. 167.

2. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

Nell'ambito del territorio comunale di Santi Cosma e Damiano, non è prevista, nel corso dell'anno 2019, alcuna assegnazione di aree e fabbricati da destinarsi alla costruzione di attività produttive e terziarie;

-che il Comune di Santi Cosma e Damiano ha adottato il Piano Regolatore Generale , in data 31/10/2008 con delibera di Consiglio Comunale n. 30, in fase di approvazione da parte della Regione Lazio;

Visto l'art. 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267, del 18.08.2000 allegato al presente atto;

Uditi gli interventi dei consiglieri presenti che,allegati,formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con votazione legalmente resa per alzata di mano e verificata:

Presenti n. 11

Votanti n. 11

Favorevoli n. 8

Contrari n. 3(Bozzella R.-D'Aprano E.-Rossi L.)

Astenuti:nessuno

D E L I B E R A

1) **di approvare** in merito a quanto disposto dall'art. 172 comma 1 lett. c) del D.Lgs n.267/2000 quanto segue:

1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

Nell'ambito del territorio comunale di Santi Cosma e Damiano non è prevista, nel corso dell'anno 2019, alcuna assegnazione di aree e fabbricati destinati alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare ai sensi della Legge 18.04.1967 n. 167.

2. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

Nell'ambito del territorio comunale di Santi Cosma e Damiano, non è prevista, nel corso dell'anno 2019, alcuna assegnazione di aree e fabbricati da destinarsi alla costruzione di attività produttive e terziarie.

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito della votazione separata per alzata di mano proclamata dal Presidente del Consiglio comunale:

Presenti n. 11

Votanti n. 11

Favorevoli n. 8

Contrari n. 3(Bozzella R.-D'Aprano E.-Rossi L.)

Astenuti:nessuno

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI LATINA

SEGRETERIA GENERALE

Tel. 0771 607822

Pec: protocollo@pec.comune.santicosmaedamiano.lt.it

e-mail: segreteria@comune.santicosmaedamiano.lt.it



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 2 DEL 09/03/2019

VERBALI SEDUTA CONSILIARE DEL 9 marzo 2019

Assenti consiglieri Ianniello Anna, Cassetta Carmela.

Sono presenti assessori esterni Vincenzo Petruccelli (delega OOPP) , Nicola Martino (delega attuazione programma) .

ODG 1 Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 DI 25.06.2008 nr. 112 come modificato dalla L. 6.08.2008 nr. 133)

Il Presidente del Consiglio Comunale dott. Ivano Ionta , constatato il numero legale , apre i lavori della presente adunanza concedendo la parola al delegato esterno al bilancio dott. Matteo De Cesare.

Il dott. Matteo De Cesare relaziona sulle incertezze della legge di bilancio 2019 che hanno reso necessario agli uffici provvedere nel piu' ampio termine di proroga alla stesura del bilancio anziche' come lo scorso anno entro il 31 dicembre dell'anno precedente , per assenza di certezza di alcuni dati previsionali da inserire nelle scritture contabili. Il bilancio di previsione che si sottopone all'approvazione denota il dato della scarsita' delle risorse a fronte di quello delle spese che risultano alquanto contenute rispetto a quelle dello scorso anno. Il delegato da' lettura dei dati della spesa e della loro tendenziale riduzione. La riduzione delle spese non è bastata comunque a garantire gli equilibri di bilancio , è stato necessario garantire il gettito con l'aliquota dell'addizionale comunale irpef. Il delegato precisa che comunque tale aumento è contenuto attesi gli scaglioni proporzionali al reddito .Il bilancio di previsione sconta poi la quota di ammortamento del disavanzo accertato nel 2014 , che rappresenta un peso addossato al bilancio per trenta anni. Il delegato afferma che le anticipazioni di cassa che negli ultimi anni avevano raggiunto importi consistenti , in questo bilancio registrano un trend in diminuzione.

Certamente per acquisire risorse occorrerà mettere in campo gli strumenti che consentono di accedere ai conti correnti , sebbene alcune facoltà permesse ai privati cittadini nei confronti della Pubblica Amministrazione non sono tuttora ancora utilizzabili dalla Pubblica Amministrazione nei confronti dei cittadini , si pensi alla cessione dei crediti. Attualmente le normative non consentono alla Pubblica Amministrazione di cedere crediti a rischio insolvenza. Gli importi delle entrate iscritti in bilancio risultano altamente attendibili , basti pensare all'IMU laddove a fronte del dato previsionale di € 975.000 previsti lo scorso anno , risultano entrate € 973.000. Sono convinto che i dati potranno nel tempo migliorare con l'anagrafe del patrimonio migliorerà anche il dato sulla TARI.

Abbiamo sul versante Tari chiesto aiuto ad un tecnico , per un miglioramento del servizio cercando di abbassare la tassa . Finora chi aveva casa di piccole dimensioni pagava di meno. Con il passaggio alla tariffa puntuale si cercherà di riequilibrare taluni dati attraverso il principio di proporzionalità tra quantità conferita e tassa. Si potranno attuare scelte premiali per chi conferisce di meno . Altre modifiche hanno riguardato il regolamento IMU in tema di unità abitative all'estero si sono introdotte delle modifiche di legge. Sul versante degli investimenti alle opere pubbliche prima di concedere la parola all'assessore V. Petruccelli il delegato precisa che due terzi dei finanziamenti del programma provengono dall'accensione di mutui , un terzo da risorse proprie dell'Ente. Solo € 70.000 provengono da trasferimenti da parte dello Stato.

Il delegato conclude con un ringraziamento del dott. Walter Gagliardi e del personale degli Uffici per il lavoro svolto .

Il Presidente del Consiglio dott. Ivano Ionta concede la parola al Sindaco Franco Taddeo per la prosecuzione della relazione .

Il Sindaco relazione sulla recente comunicazione trasmessa al Comune di Castelforte con la quale il Comune di Santi Cosma e Damiano ha dato la disponibilità a corrispondere la somma derivante dalla sentenza di condanna al pagamento dei fitti della Corte d'appello.



COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI LATINA

SEGRETERIA GENERALE

Tel. 0771 607822

Pec: protocollo@pec.comune.santicosmaedamiano.lt.it

e-mail: segreteria@comune.santicosmaedamiano.lt.it



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 3 DEL 09/03/2019

VERBALI SEDUTA CONSILIARE DEL 9 marzo 2019

ODG 2 Verifica quantita' aree edificabili da destinare alle residenze , attivita' produttive e terziario ai sensi L. 167/1962 e 457/1978 – triennio 2019/2021

Il Presidente del Consiglio, dott. Ivano Ionta , dopo l'ampia discussione riportata al punto 1 dell'ordine del giorno , mette ai voti la presente proposta di deliberazione .

Risultato votazione nr. 8 favorevoli , nr. 3 contrari (cons. Bozzella Rolando , D'Aprano Ester , Rossi Luca) per alzata di mano

Poi viene messa ai voti l'immediata eseguibilita' : votazione resa per alzata di mano- pari esito

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Ivano IONTA

IL SEGRETARIO

f.to Avv. Franca SPARAGNA

Si certifica che il presente verbale verrà pubblicato All'albo Pretorio del Comune il 12 MAR. 2019 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

li _____

12 MAR. 2019

IL SEGRETARIO

f.to Avv. Franca SPARAGNA

Prot. N. 26 FF del _____

12 MAR. 2019

Per copia conforme ad uso amministrativo.

li _____

12 MAR. 2019



IL FUNZIONARIO DELEGATO

Avv. Franca SPARAGNA
