



COMUNE DI SANTI COSMA E DAMIANO

medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO

Tel. 0771 607822

Pec: protocollo@pec.comune.santicosmaedamiano.lt.it

e-mail: segreteria@comune.santicosmaedamiano.lt.it



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD USO SERVIZIO DI ASILO NIDO

IL RESPONSABILE DEL PRIMO SETTORE COMUNALE

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare sul territorio comunale dei locali da adibire a sede di Asilo Nido.

I locali ove è attualmente ubicato il servizio di asilo nido comunale (immobile di Via Delle Terme n. 60) saranno oggetto di prossima ristrutturazione e per tale motivo il servizio dovrà essere necessariamente ubicato in altra sede. Il Comune non ha altri immobili di sua proprietà utilizzabili a tal scopo e pertanto, per un periodo di almeno un anno e comunque fino al termine dei lavori di ristrutturazione o della disponibilità di altri locali idonei di proprietà, si rende necessario individuare un immobile idoneo ove ubicare il servizio di asilo nido.

L'immobile da locare a tale scopo, in regola con la normativa urbanistica, dovrà avere le ulteriori seguenti caratteristiche minime:

- essere ubicato nel territorio del Comune di Santi Cosma e Damiano;
- essere disponibile libero da cose e/o persone;
- essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso;
- possedere una destinazione d'uso compatibile con l'utilizzo ad uso asilo;
- essere dotato di autonomia funzionale e/o accessi indipendenti, facilmente accessibili;
- condizioni manutentive in conformità della normativa vigente;
- certificazione di agibilità;
- conformità alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria;
- presenza di impianti di riscaldamento;
- presenza di caratteristiche utili alla completa operatività dei locali per il fine cui è destinato (per esempio presenza di utenze autonome – area esterna ecc.).

In considerazione della destinazione d'uso dell'immobile da adibire ad Asilo Nido, lo stesso dovrà inoltre avere:

- una superficie interna, esclusi gli spazi dedicati ai servizi generali, a vano ingresso, a cucina, non inferiore a mq 126 (6 mq per posto bambino per totale 21 bambini);
- disponibilità di una superficie esterna, al netto di parcheggi e viabilità carrabile, tale da assicurare la presenza di uno spazio esterno fruibile dai bambini.

DURATA DEL CONTRATTO - Il contratto di locazione avrà la durata minima di 1 (uno) anno, rinnovabile annualmente fino a necessità per ulteriori anni, comunque fino ad un massimo di quattro anni complessivi.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante comunicazione di disponibilità, contenente anche indicazioni specifiche relative all'immobile nel rispetto del presente avviso, da inviare a mezzo Pec all'indirizzo protocollo@comune.santicosmaedmaiano.lt.it ovvero mediante consegna a mano al protocollo del Comune **entro il termine perentorio del 30 novembre 2023**. In presenza di più manifestazioni di interesse, l'Ente avvierà una negoziazione con la proposta che sarà prescelta sulla base di una valutazione complessiva afferente alla minimizzazione degli interventi eventualmente occorrenti per l'adibizione alla destinazione d'uso indicata, alle caratteristiche dell'immobile, alla ubicazione, alla facilità di raggiungimento, alle caratteristiche degli spazi esterni fruibili, ai costi ed agli altri elementi inerenti le caratteristiche dell'immobile.

Il presente avviso riveste carattere meramente esplorativo e costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse. La pubblicazione del presente avviso non costituisce proposta contrattuale e pertanto non comporta per l'Amministrazione comunale alcun obbligo specifico e, quindi, nessun diritto potrà essere fatto valere dal proponente per il semplice fatto di aver presentato la manifestazione di interesse. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito ai successivi adempimenti. Pertanto, potrà, a suo insindacabile giudizio, interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (in particolare ove nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti ed alle esigenze specificate da codesto Ente). Inoltre, il Comune si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi presso gli immobili proposti, al fine di verificare l'idoneità rispetto alle finalità di cui al presente avviso, così come di richiedere ai proponenti documentazione a supporto della proposta e di quanto dichiarato.

IL RESPONSABILE
Dott. Walter Gagliardi